

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине ОПЦ.10 «Основы кадастровой деятельности»

Специальность: 21.02.20 «Прикладная геодезия»

Уровень образования – среднее профессиональное образование

Уровень подготовки по ППСЗ - базовый

Форма обучения - очная

Воронеж 2023

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия, утвержденного приказом Министерства образования и науки России от 26.07.2022 № 617.

Составитель: доцент кафедры земельного кадастра
ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

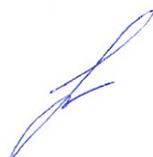
 **Викин С.С.**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании предметной (цикловой) комиссии (протокол №1 от 29.08.2023 г.)

Председатель предметной (цикловой) комиссии

 **Викин С.С.**

Заведующий отделением СПО

 **Горланов С.А.**

Рецензент рабочей программы: Директор ООО «Инженерная геодезия и топография»
Веселов В.В.

1. Паспорт рабочей программы учебной дисциплины

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины ОПЦ. 10 «Основы кадастровой деятельности» является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.20 «Прикладная геодезия».

1.2. Место дисциплины в структуре ОПССЗ

1.3.

Учебная дисциплина ОПЦ. 10 «Основы кадастровой деятельности» относится к группе дисциплин общепрофессионального цикла. Дисциплина «Основы кадастровой деятельности» реализуется на 3 курсе в 5 семестре при сроке получения среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена 3 года 10 месяцев.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

Содержание дисциплины «Основы кадастровой деятельности» направлено на достижение следующей **цели**: подготовка к решению профессиональных задач в области организации и выполнения кадастровых и землеустроительных работ.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний законодательства РФ в области кадастровой деятельности;
- иметь представление о ЕГРН, ГФПД, ГФДЗ - как информационной основе кадастровой деятельности;
- формирование знаний о геодезической и картографической основе ЕГРН;
- изучение требований к подготовке документации, подготавливаемой в результате кадастровых и землеустроительных работ.
- формирование умений подбирать, оценивать исходную геодезическую и картографическую информацию, выполнять работы по обработке результатов измерений при создании геодезического обоснования и непосредственном определении координат характерных точек границ объектов ЕГРН;
- формирование умений устанавливать и уточнять границы территории по геодезическим данным, осуществлять контроль полноты, качества и точности полевых материалов по геодезическому обеспечению описания местоположения границ объектов ЕГРН.
- освоить навыки определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов ЕГРН, создания геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН, составления документов в результате выполнения кадастровых и землеустроительных работ.

В результате освоения учебной дисциплины у учащегося должны быть сформированы следующие компетенции:

- ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;
- ПК 1.6 Проводить специальные геодезические измерения при эксплуатации поверхности и недр Земли.

иметь практический опыт:

- определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов ЕГРН;
- создания геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН;

- составления межевого плана, технического плана, карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, карты (плана) объекта землеустройства, описания местоположения границ объектов ЕГРН.

уметь:

- подбирать и оценивать исходную геодезическую и картографическую информацию, необходимую для производства работ по описанию местоположения границ объектов ЕГРН;

- выполнять полевые, камеральные геодезические работы, картометрические работы, работы по обработке результатов измерений при создании геодезического обоснования и непосредственном определении координат характерных точек границ объектов ЕГРН;

- устанавливать и уточнять границы территории по геодезическим данным;

- осуществлять контроль полноты, качества и точности полевых материалов по геодезическому обеспечению описания местоположения границ объектов ЕГРН.

знать:

- нормативно-правовые акты в области кадастровой деятельности;

- организацию деятельности кадастрового инженера;

- ЕГРН, ГФПД, ГФДЗ - как информационную основу кадастровой деятельности;

- геодезическую и картографическую основы ЕГРН;

- требования к подготовке документации, подготавливаемой в результате кадастровых и землеустроительных работ.

1.4. Общая трудоемкость дисциплины

Учебная нагрузка (всего) - 72 часа, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки - 66 часов;

- практическая подготовка - 32 часа.

2. Структура и содержание дисциплины

2.1. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Вид учебных занятий	Объем часов	
	семестр	Итого
	5	
Учебная нагрузка обучающегося (всего)	72	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего), в том числе:	66	66
- лекции	32	32
- практические занятия	32	32
Самостоятельная работа	-	-
Руководство практикой	-	-
Консультации	2	2
Форма промежуточной аттестации по дисциплине – экзамен	6	6

2.1. Объем дисциплины и виды учебных занятий

Наименование разделов и тем 1	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная работа обучающихся, курсовая работа (проект) 2	Объем часов 3
Тема 1. Общие положения о кадастровой деятельности	Понятие кадастровой деятельности. Объекты кадастровых работ. Нормативно-правовые акты в области кадастровых отношений.	2
	Практическое занятие № 1. Понятие кадастровой деятельности. Объекты кадастровых работ. Нормативно-правовые акты в области кадастровых отношений.	2
Тема 2. Кадастровый инженер и организация его деятельности	Кадастровый инженер и условия получения аттестата. Формы организации кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.	2
	Практическое занятие № 2. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	2
Тема 3. ЕГРН, ГФПД, ГФДЗ - как информационная основа кадастровой деятельности	Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Реестр объектов недвижимости. Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Реестр сведений о границах. Кадастровые карты. Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов. Виды и особенности ведения государственных фондов пространственных данных (ГФПД). Федеральный фонд пространственных данных. Ведомственные фонды пространственных данных. Фонд пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны. Фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)	4
	Практическое занятие № 3. Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Виды и особенности ведения государственных фондов пространственных данных (ГФПД). Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)	4
Тема 4. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН	Системы координат, используемые для ведения ЕГРН. Геодезические сети специального назначения. Создание геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН	4
	Практическое занятие № 4. Системы координат, используемые для ведения ЕГРН. Геодезические сети специального назначения.	4

	Создание геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН	
Тема 5. Межевой план как результат кадастровых работ	Форма, состав сведений межевого плана и требования к его подготовке. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка.	4
	Практическое занятие № 5. Форма, состав сведений межевого плана и требования к его подготовке. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.	4
Тема 6. Технический план и акт обследования как результаты кадастровых работ	Форма, состав сведений технического плана и требования к его подготовке. Форма, состав сведений декларации и требования к ее подготовке. Требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения, а также требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места. Форма, состав сведений акта обследования и требования к его подготовке.	4
	Практическое занятие № 6. Форма, состав сведений технического плана и требования к его подготовке. Форма, состав сведений декларации и требования к ее подготовке. Форма, состав сведений акта обследования и требования к его подготовке.	4
Тема 7. Карта-план территории как результат комплексных кадастровых работ	Понятие и объекты комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Форма, состав сведений карты-плана территории и требования к его подготовке. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке.	4
	Практическое занятие № 7. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Форма, состав сведений карты-плана территории и требования к его подготовке. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке.	4
Тема 8. Землеустроительная документация - методы и технологии подготовки	Виды объектов землеустроительных работ. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Виды землеустроительной документации. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению. Согласование и утверждение землеустроительной документации.	4
	Практическое занятие № 8. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению.	4

Тема 9. Зоны с особыми условиями использования территорий	Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	4
	Практическое занятие № 9. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	4
Всего		72

3. Условия реализации рабочей программы дисциплины

3.1. Использование активных и интерактивных форм проведения занятий

Для подготовки специалистов среднего звена в образовательном процессе широко используются такие формы проведения занятий как:

- мозговой штурм;
- круглый стол;
- семинар;
- разбор конкретных ситуаций;
- компьютерные симуляции;
- деловые и ролевые игры;
- психологические и иные тренинги;
- групповые дискуссии,
- кейс-задание и др.

Применяются следующие современные образовательные технологии:

- технология сотрудничества;
- технология развития критического мышления;
- проблемного и личностно-ориентированного обучения;
- информационные технологии.

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые в учебном процессе

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Активный, интерактивный метод
1	Практическое занятие	Нормативно-правовые акты в области кадастровых отношений.	Круглый стол
2	Практическое занятие	Порядок согласования местоположения границ земельных участков.	Мозговой штурм
3	Практическое занятие	Создание геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН	Кейс-задание
4	Практическое занятие	Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства.	Кейс-задание
5	Практическое занятие	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	Групповые дискуссии

3.2. Учебно-методическое обеспечение

Сведения об электронных полнотекстовых ресурсах, доступ к которым обеспечивается на основании прямых договоров

Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС		
2023-2024	1.	Контракт № 656/ДУ от 30.12.2022. (ЭБС «ZNANIUM.COM») 01.01.2023 – 21.12.2023
	2.	Контракт № 411/ДУ от 10.10.2022. (ЭБС «Лань») 12.10.2022 – 11.10.2023

3.	Лицензионный контракт № 225/ДУ от 25.07.2023 (ЭБС Юрайт – ВО)	05.08.2023 – 04.08.2024
4.	Лицензионный контракт № 62/ДУ от 23.03.2023 (ЭБС НЭБ eLibrary)	01.01.2023 – 31.12.2023
5.	Лицензионный контракт № 226/ДУ от 25.07.2023 (ЭБС Юрайт – СПО)	05.08.2023 – 04.08.2024
6.	Контракт № 493/ДУ от 11.11.2022 (Электронные формы учебников для СПО)	11.11.2022 – 11.11.2023
7.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 — 28.03.2022 (пролонгация до 28.03.2027)
8.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно

Обеспеченность учебной литературой при реализации рабочей программы

3.2.1. Основные источники:

1. Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.] ; Воронежский государственный аграрный университет ; под [общ. ред. С. С. Викина] .— Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1022 Кб) .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 .— Заглавие с титульного экрана .— Авторы указаны на обороте титульного листа .— Режим доступа: для авторизованных пользователей .— Текстовый файл .— Adobe Acrobat Reader 4.0 .— <URL:<http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150258.pdf>>.

2. Прикладная геодезия. В 2 частях. Ч.1: геодезическое сопровождение кадастровых работ [электронный ресурс] : учебное пособие / П. А. Докукин, А. А. Поддубский, А. Ю. Мельников .— Прикладная геодезия. В 2 частях. Ч.1: геодезическое сопровождение кадастровых работ, Весь срок охраны авторского права. — Электрон. дан. (1 файл). — Москва : Российский университет дружбы народов, 2019. — 115 с. — Книга находится в премиум-версии IPR SMART.

3. Прикладная геодезия и экологическое картографирование [Электронный ресурс] : учебное пособие для спо / В. И. Стурман .— Санкт-Петербург : Лань, 2023 .— 188 с.

3.2.2. Дополнительные источники:

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"] / [С. С. Викин [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет ; [под общ. ред. С. С. Викина] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2016 - 247 с [ЦИТ 15145] [ПТ]

2. Прикладная геодезия: технологии инженерно-геодезических работ [электронный ресурс] : Учебник / В. В. Авакян. — 3. — Москва : Инфра-Инженерия, 2019. — 616 с.

3.3. Материально-техническое и программное обеспечение

Сведения о программном обеспечении общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ

3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование
Для контактной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия,	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1.

лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	ауд. 112, 113, 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232
--	---

Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
<p>Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p>	<p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228</p>

4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ, КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Оценка результатов освоения дисциплины

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрация навыков пользования документацией по профессиональной тематике на государственном и иностранном языках	Тестирование, устный и письменный опрос. Экспертное наблюдение и оценка практических занятий. Оценка результатов.
ПК 1.6. Проводить специальные геодезические измерения при эксплуатации поверхности и недр Земли	Демонстрация навыков: - определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов ЕГРН; - создания геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН; - составления межевого плана, технического плана, карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, карты (плана) объекта землеустройства, описания местоположения границ объектов ЕГРН.	Тестирование, устный и письменный опрос. Экспертное наблюдение и оценка практических занятий. Оценка результатов.

4.2. Критерии оценки результатов обучения

4.2.1. Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

4.2.2. Критерии оценки практических заданий

Оценка	Критерии
--------	----------

Зачтено	Практическое задание выполнено верно, в полном объеме, проведен правильный анализ, сделаны аргументированные выводы. Проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов решения конкретных задач. Обучающийся дает ответы на дополнительные вопросы.
Не зачтено	Практическое задание выполнено, но абсолютно неверно. Допущены существенные ошибки, исправляемые с непосредственной помощью преподавателя.

4.2.3. Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

4.2.4. Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Обучающийся показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Хорошо, продвинутый	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Обучающийся показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Обучающийся не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

4.3. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости

Устный опрос

1	Понятие кадастровой деятельности.
2	Объекты кадастровых работ.
3	Нормативно-правовые акты в области кадастровых отношений.
4	Кадастровый инженер и условия получения аттестата.
5	Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
6	Ответственность кадастрового инженера.
7	Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
8	Формы организации кадастровой деятельности.
9	Основания для выполнения кадастровых работ.
10	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
11	Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
12	Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13	Реестр объектов недвижимости.
14	Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.
15	Реестр сведений о границах.
16	Кадастровые карты.
17	Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.
18	Виды и особенности ведения государственных фондов пространственных данных (ГФПД).
19	Федеральный фонд пространственных данных.
20	Ведомственные фонды пространственных данных.
21	Фонд пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.
22	Фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации.
23	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)
24	Системы координат, используемые для ведения ЕГРН.
25	Геодезические сети специального назначения.
26	Создание геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН
27	Форма, состав сведений межевого плана и требования к его подготовке.
28	Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
29	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка.
30	Форма, состав сведений технического плана и требования к его подготовке.
31	Форма, состав сведений декларации и требования к ее подготовке.
32	Требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.
33	Требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения.
34	Требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места.
35	Форма, состав сведений акта обследования и требования к его подготовке.
36	Понятие и объекты комплексных кадастровых работ.
37	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
38	Форма, состав сведений карты-плана территории и требования к его подготовке.
39	Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке.

40	Виды объектов землеустроительных работ.
41	Описание местоположения границ объектов землеустройства.
42	Установление на местности границ объектов землеустройства.
43	Виды землеустроительной документации.
44	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению.
45	Согласование и утверждение землеустроительной документации.
46	Виды зон с особыми условиями использования территорий.
47	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.
48	Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.
49	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тестовые задания

1	<p>Выберите правильный ответ. Каким федеральным законом регулируется кадастровая деятельность в Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ 2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ 										
2	<p>Выберите несколько правильных вариантов ответа. Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие гражданства Российской Федерации 2. Наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки 3. Наличие юридического лица 4. Наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет 5. Сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности 6. Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления 										
3	<p>Установите правильное соответствие между объектом недвижимости (левый столбец) и документом подготовленным на него в результате выполнения кадастровых работ (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Признак классификации земельного фонда</th> <th style="width: 50%;">Пример классификации земельного фонда</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А. Земельный участок</td> <td>1. Акт обследования</td> </tr> <tr> <td>Б. Здание</td> <td>2. Карта-план территории</td> </tr> <tr> <td>В. Разрушенное сооружение</td> <td>3. Межевой план</td> </tr> <tr> <td>Г. Кадастровый квартал</td> <td>4. Технический план</td> </tr> </tbody> </table>	Признак классификации земельного фонда	Пример классификации земельного фонда	А. Земельный участок	1. Акт обследования	Б. Здание	2. Карта-план территории	В. Разрушенное сооружение	3. Межевой план	Г. Кадастровый квартал	4. Технический план
Признак классификации земельного фонда	Пример классификации земельного фонда										
А. Земельный участок	1. Акт обследования										
Б. Здание	2. Карта-план территории										
В. Разрушенное сооружение	3. Межевой план										
Г. Кадастровый квартал	4. Технический план										
4	<p>Установите правильную последовательность и расположите в хронологическом порядке их принятия следующие нормативные акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 2. Земельный Кодекс Российской Федерации 3. Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 4. Федеральный закон № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 										
5	<p>Запишите правильный ответ. Кадастровым инженером признается _____ лицо, являющееся членом саморегулируемой ¹⁵ организации кадастровых инженеров (имя</p>										

	прил., ед. число)
6	Запишите правильный ответ. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ договора _____ на выполнение кадастровых работ (имя сущ., род. падеж, ед. число)
7	Запишите правильный ответ. _____, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. (имя сущ., мн. число)
8	Запишите правильный ответ. Укажите размер минимального административного штрафа за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план или подлог документов, на основании которых был подготовлен межевой план, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния. Ответ запишите числом в рублях.
9	Кадастровой деятельностью являются: выполнение работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственной регистрации прав; выполнение работ в отношении недвижимого имущества кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета; выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях;
10	В отношении каких объектов выполняются кадастровые работы: земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства; земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету; объектов недвижимого имущества; земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;
11	Земельный участок это: часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости; как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи; часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;

12	<p>Здание это: разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранения продукции или содержание животных;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>
13	<p>Помещение это: часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для самостоятельного использования;</p> <p>единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;</p> <p>часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;</p> <p>внутренняя изолированная, имеющая общий замкнутый контур, часть здания, состоящая из одной или нескольких комнат, отделенная от смежных помещений стенами (перегородками) без открытых проемов, и имеющая самостоятельный выход (выходы) на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку, предназначенная для использования в нежилых и иных целях;</p>
14	<p>Сооружение это: результат строительства, предназначенный для осуществления различных функций, не имеющих помещений, предназначенных для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>
15	<p>Машино-место это: предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>предназначенный исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенный земельный участок, который не ограничен либо частично ограничен строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которого описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>часть стоянки, ограниченная конструктивными элементами или линиями разметки и</p>

	предназначенная для размещения одного автотранспортного средства;
16	<p>Единый недвижимый комплекс это:</p> <p>совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>
17	<p>Межевой план это:</p> <p>документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p> <p>основной кадастровый документ, подготовленный кадастровым инженером в процессе проведения межевания;</p> <p>письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка;</p> <p>представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>
18	<p>Технический план:</p> <p>представляет собой документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимости на указанном земельном участке и содержащим его описание;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения, внесенные в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определённые сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания,</p>

	<p>сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p>
19	<p>Акт обследования:</p> <p>представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено;</p> <p>представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>
20	<p>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении земельного участка?</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков <u>при</u> выполнении комплексных кадастровых</p>

	<p>работ и требований к его подготовке"; Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".</p>
21	<p>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства?</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке"; Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений".</p>
22	<p>Какими основными нормативно-правовыми актами регламентируются комплексные кадастровые работы?</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке"; Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"; Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"; Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке".</p>
23	<p>Кто признается кадастровым инженером?</p> <p>физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров; специалист, выполняющий работы в области межевания земель, кадастровых работ, связанных с недвижимостью; физическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера; юридическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера;</p>
24	<p>Членами скольких СРО должен быть кадастровый инженер?</p>

	<p>может быть членом не ограниченного количества СРО;</p> <p>может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров;</p> <p>не обязан быть членом СРО;</p>
25	<p>Кадастровый инженер имеет право:</p> <p>требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, от заказчика кадастровых работ или юридического лица, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда на выполнение кадастровых работ;</p> <p>отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;</p> <p>отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы;</p> <p>отказаться от руководства стажировкой в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки;</p>
26	<p>Обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:</p> <p>наличие гражданства РФ;</p> <p>наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;</p> <p>наличие открытого ИП;</p> <p>наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;</p> <p>наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;</p> <p>наличие необходимого оборудования для осуществления кадастровых работ;</p> <p>сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;</p> <p>отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное КоАП РФ, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;</p> <p>отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;</p> <p>отсутствие непогашенной денежной задолженности;</p>
27	<p>Виды ответственности кадастрового инженера:</p> <p>Административная ответственность;</p> <p>Дисциплинарная;</p>

	<p>Гражданско-правовая; Земельно-правовая; Уголовная;</p>
28	<p>Административная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния» предусматривает -</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;</p> <p>наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей;</p> <p>предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей;</p> <p>наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p>
29	<p>Уголовная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству» наказывается -</p> <p>штрафом в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p> <p>штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов;</p> <p>штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет;</p>
30	<p>Уголовная ответственность для кадастрового инженера в случае «Внесения кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству» наказывается -</p> <p>штрафом в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;</p> <p>штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов;</p> <p>штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной</p>

	<p>деятельностью на срок до трех лет либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет;</p>
31	<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера являются:</p> <p>несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости должностными лицами органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений;</p> <p>незаконный отказ в предоставлении или несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений;</p> <p>имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам;</p> <p>нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения;</p> <p>имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим;</p>
32	<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера является:</p> <p>совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю;</p> <p>возникновение обязанности этого кадастрового инженера возместить убытки и упущенную выгоду, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и страховщиком;</p> <p>возникновение обязанности этого кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и страховщиком;</p>
33	<p>Что такое убытки, причинённые кадастровым инженером?</p> <p>под убытками понимаются неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено;</p> <p>под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода);</p> <p>под убытками понимаются ущерб, нанесённый имущественному положению физического или юридического лица вследствие причинения ему вреда или неисполнения условий договора;</p>
34	<p>На какой срок заключается договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера?</p> <p>на срок не более чем один год без регистрации с возможностью его продления на новый срок;</p> <p>на срок не менее чем один год с возможностью его продления на новый срок;</p> <p>на срок не менее чем два года без возможности его продления на новый срок;</p>

	на любой срок;
35	<p>Убытки, причиненные в период действия договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера -</p> <p>возмещаются, в течение срока действия договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;</p> <p>возмещаются, в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ для договоров имущественного страхования;</p> <p>возмещаются, бессрочно в соответствии с законодательством РФ для договоров имущественного страхования;</p>
36	<p>Страховые тарифы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера определяются страховщиком с учетом -</p> <p>обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе стажа работы кадастрового инженера, количества предыдущих страховых случаев;</p> <p>обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе стажа работы кадастрового инженера, отсутствия непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;</p> <p>обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера, в том числе гражданства кадастрового инженера, результатов сдачи теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, стажа работы кадастрового инженера и количества предыдущих страховых случаев;</p>
37	<p>Размер страховой суммы по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера -</p> <p>не может составлять менее двухсот пятидесяти тысяч рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>не может составлять менее двух миллионов двухсот пятидесяти тысяч рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p> <p>не может составлять менее девяти миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера;</p>
38	<p>Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:</p> <p>в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>в качестве юридического лица;</p> <p>в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;</p>
39	<p>Кадастровый инженер вправе выбирать форму организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления:</p> <p>самостоятельно;</p> <p>по решению СРО;</p> <p>по решению Росреестра;</p>
40	<p>Основанием для выполнения кадастровых работ является:</p> <p>задание на выполнение кадастровых работ;</p> <p>договор подряда;</p> <p>смета на выполнение кадастровых работ;</p> <p>оплата за выполнение кадастровых работ;</p>
41	<p>Согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ -</p> <p>индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 221, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы;</p> <p>индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязуется обеспечить</p>

	<p>выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 218, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы на основании рассчитанной сметы;</p> <p>кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ № 294, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы;</p>
42	<p>Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является:</p> <ul style="list-style-type: none"> договор подряда; смета; межевой план; технический план; акт обследования; карта (план) объекта землеустройства;
43	<p>В межевом плане указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об уточняемых части или частях земельного участка; сведения об образуемых земельных участках; сведения об образуемых части или частях земельного участка; сведения об выделяемых части или частях земельного участка; сведения об разделяемых части или частях земельного участка; новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка; сведения о земельных участках, которые в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах;
44	<p>Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> общие сведения о кадастровых работах; исходные данные; сведения о выполненных измерениях и расчетах; сведения об образуемых земельных участках; сведения об измененных земельных участках; сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам; сведения об уточняемых земельных участках; сведения о частях земельного участка; заключение кадастрового инженера; акт согласования местоположения границ земельного участка; схема геодезических построений; схема расположения земельных участков; Чертеж;
45	<p>К графической части межевого плана относятся следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> схема геодезических построений; схема расположения земельных участков; схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости); чертеж земельных участков и их частей; абрисы узловых точек границ земельных участков;
46	<p>К графической части технического плана относятся следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> схема геодезических построений;

	<p>схема расположения земельных участков; схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; чертеж земельных участков и их частей; акт согласования местоположения границ земельного участка; чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости); план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план здания, сооружения или части здания, сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения или машино-места;</p>
47	<p>Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы: общие сведения о кадастровых работах; исходные данные; сведения о выполненных измерениях и расчетах; описание местоположения объекта недвижимости; характеристики объекта недвижимости; характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении; заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе); схема геодезических построений; схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке; Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса); План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения (кроме случая подготовки технического плана в отношении машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса); Приложение;</p>
48	<p>Кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов: земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории; земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке; зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке;</p>
49	<p>С какой периодичностью проводятся комплексные кадастровые работы? выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного</p>

	<p>кадастрового квартала проводится раз в три года; выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала проводится раз в пять лет в соответствии с кадастровой оценкой; повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается;</p>
50	<p>Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении - земельных участков, расположенных в границах территории, занятой военными объектами; земельных участков, расположенных в границах территории, занятой федеральной собственностью; земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории; земельных участков, расположенных в границах территории, с неразграниченной государственной собственностью; земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;</p>
51	<p>Выберите правильный ответ. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства? 1. Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики 2. Расположение земельного участка в кадастровом квартале 3. Конфигурацию объекта землеустройства</p>
52	<p>Выберите правильный ответ. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы? 1. Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования 2. Если объектом землеустройства является территория муниципального образования 3. Если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p>
53	<p>Запишите правильный ответ. Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов. Ответ запишите числом.</p>
54	<p>Запишите правильный ответ. Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям с/х назначения. Ответ запишите числом.</p>
55	<p>Запишите правильный ответ. Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов. Ответ запишите числом.</p>
56	<p>Запишите правильный ответ. Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса. Ответ запишите числом.</p>
57	<p>Запишите правильный ответ. Определите предельную погрешность определения площади земельного участка (ΔP, m^2), если земельный участок $100 m^2$ отнесен к землям населенных пунктов. Ответ запишите числом.</p>
58	<p>Запишите правильный ответ. Определите предельную погрешность определения площади земельного участка (ΔP, m^2), если земельный участок $100 m^2$ отнесен к землям сельскохозяйственного назначения и предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства. Ответ запишите числом.</p>
59	<p>Запишите правильный ответ. Определите предельную погрешность определения площади земельного участка (ΔP, m^2), если земельный участок $100 m^2$ отнесен к землям промышленности и иного специального назначения. Ответ запишите числом.</p>
60	<p>Установите правильное соответствие между нормативно-правовым актом (левый столбец) и документом, который подготавливается на его основе (правый столбец). Каждый ответ</p>

	правого столбца может быть использован один раз.	
	Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ
	А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592	1. Графическое описание
	Б. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292	2. Карта-план объекта землеустройства
	В. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082	3. Межевой план
	Г. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621	4. Технический план
61	Запишите правильный ответ. Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме и состоит из скольких разделов? Ответ запишите числом.	
62	Запишите правильный ответ. Определите предельную погрешность определения площади земельного участка (ΔP , m^2), если земельный участок $10000 m^2$ отнесен к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса. Ответ запишите числом.	
63	Вставьте недостающее слово (имя прил., ед. число). Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы? _____ дело.	
64	Что является объектом землеустройства? 1. Территории населенных пунктов, субъектов РФ 2. Земельные участки 3. Здания, сооружения, помещения	
65	К видам землеустроительной документации относят: 1. проекты территориального землеустройства; 2. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации; 3. материалы межевания объектов землеустройства.	
66	Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики? 1. Карта (план) объекта землеустройства 2. Проект территориального землеустройства 3. Кадастровая карта	
67	Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы? 1. Межевое дело 2. Межевой план 3. Землеустроительное дело	
68	Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства? 1. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства 2. Федеральный картографо-геодезический фонд 3. Дежурная кадастровая карта	
69	За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства? 1. По цене, установленной экспертизой 2. По рыночной цене 3. Бесплатно	

Практические задания

1. Определить местоположение (координат) характерных точек границ объекта ЕГРН;
2. Разработать технический проект геодезической сети специального назначения для координатного обеспечения определения границ объекта ЕГРН;
3. Подготовить межевой план для земельного участка;
4. Подготовить технический план для ОКС;
5. Подготовить карта-план территории;
6. Подготовить карта (план) объекта землеустройства;
7. Подготовить описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.

4.4. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Вопросы к экзамену

1	Понятие кадастровой деятельности.
2	Объекты кадастровых работ.
3	Нормативно-правовые акты в области кадастровых отношений.
4	Кадастровый инженер и условия получения аттестата.
5	Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
6	Ответственность кадастрового инженера.
7	Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
8	Формы организации кадастровой деятельности.
9	Основания для выполнения кадастровых работ.
10	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
11	Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
12	Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13	Реестр объектов недвижимости.
14	Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.
15	Реестр сведений о границах.
16	Кадастровые карты.
17	Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.
18	Виды и особенности ведения государственных фондов пространственных данных (ГФПД).
19	Федеральный фонд пространственных данных.
20	Ведомственные фонды пространственных данных.
21	Фонд пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.
22	Фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации.
23	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)
24	Системы координат, используемые для ведения ЕГРН.
25	Геодезические сети специального назначения.
26	Создание геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов ЕГРН
27	Форма, состав сведений межевого плана и требования к его подготовке.
28	Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
29	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка.
30	Форма, состав сведений технического плана и требования к его подготовке.
31	Форма, состав сведений декларации и требования к ее подготовке.
32	Требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.
33	Требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения.
34	Требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места.
35	Форма, состав сведений акта обследования и требования к его подготовке.
36	Понятие и объекты комплексных кадастровых работ.
37	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
38	Форма, состав сведений карты-плана территории и требования к его подготовке.
39	Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке.

40	Виды объектов землеустроительных работ.
41	Описание местоположения границ объектов землеустройства.
42	Установление на местности границ объектов землеустройства.
43	Виды землеустроительной документации.
44	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению.
45	Согласование и утверждение землеустроительной документации.
46	Виды зон с особыми условиями использования территорий.
47	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.
48	Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.
49	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

**Лист периодических проверок рабочей программы
и информация о внесенных изменениях**

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	Дата	Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы	Информация о внесенных изменениях