

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине ОПЦ.10 «Геодезическая и картографическая основы ЕГРН»

Специальность: 21.02.20 «Прикладная геодезия»  
Направленность Прикладная геодезия

Уровень образования – среднее профессиональное образование  
Уровень подготовки по ППССЗ - базовый  
Форма обучения - очная

Воронеж 2025

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия, утвержденного приказом Министерства образования и науки России от 26.07.2022 № 617.

Составитель: доцент кафедры земельного кадастра  
ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

С.С. Викин

Рабочая программа рассмотрена на заседании предметной (цикловой) комиссии (протокол № 1 от 24.06.2025 г.)

Председатель предметной (цикловой) комиссии



С.С. Викин

Заведующий отделением СПО



С.А. Горланов

Рецензент рабочей программы:  
директор ООО «Инженерная геодезия и топография»

В.В. Веселов

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины ОПЦ. 10 «Геодезическая и картографическая основы ЕГРН» является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.20 «Прикладная геодезия».

## **1.2. Место дисциплины в структуре ОППССЗ**

Учебная дисциплины ОПЦ. 10 «Геодезическая и картографическая основы ЕГРН» относится к группе дисциплин общепрофессионального цикла. Дисциплина «Геодезическая и картографическая основы ЕГРН» реализуется на 3 курсе в 5 семестре при сроке получения среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена 3 года 10 месяцев.

## **1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины**

Содержание дисциплины «Геодезическая и картографическая основы ЕГРН» направлено на достижение следующей **цели**: подготовка к решению профессиональных задач в области организации и выполнения геодезических и картографических работ.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование знаний законодательства РФ в области ведения единого государственного реестра недвижимости;
- иметь представление о едином государственном реестре недвижимости - как информационной основе геодезических и картографических работ;
- формирование знаний о геодезической и картографической основе единого государственного реестра недвижимости;
- формирование умений подбирать, оценивать исходную геодезическую и картографическую информацию, выполнять работы по обработке результатов измерений при создании геодезического обоснования и непосредственном определении координат характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства;
- формирование умений устанавливать и уточнять границы территории по геодезическим данным, осуществлять контроль полноты, качества и точности полевых материалов по геодезическому обеспечению описания местоположения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства.
- освоить навыки определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства, создания геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства, составления документов в результате выполнения кадастровых и землестроительных работ.
- изучение требований к подготовке документации, подготавливаемой в результате кадастровых и землестроительных работ для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

В результате освоения учебной дисциплины у учащегося должны быть сформированы следующие компетенции:

- ПК 2.2 Использовать современные технологии получения полевой топографо-геодезической информации для картографирования территории страны и обновления;

- ПК 2.3 Выполнять полевые и камеральные работы по топографическим съемкам местности, обновлению и созданию оригиналов топографических планов и карт в графическом и цифровом виде;

- ПК 2.4 Использовать компьютерные и спутниковые технологии для автоматизации полевых измерений и создания оригиналов топографических планов, осваивать инновационные методы топографических работ.

**иметь практический опыт:**

- определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства;

- создания геодезических сетей специального назначения для координатного обеспечения определения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства;

- составления межевого и технического плана объектов кадастрового учета, карты (плана) объекта землеустройства, формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории.

**уметь:**

- подбирать и оценивать исходную геодезическую и картографическую информацию, необходимую для производства работ по описанию местоположения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства;

- выполнять полевые, камеральные геодезические работы, картометрические работы, работы по обработке результатов измерений при создании геодезического обоснования и непосредственном определении координат характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства;

- устанавливать и уточнять границы территории по геодезическим данным;

- осуществлять контроль полноты, качества и точности полевых материалов по геодезическому обеспечению описания местоположения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства.

**знать:**

- нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости;

- состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости;

- порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ;

- геодезическую и картографическую основы единого государственного реестра недвижимости;

- перечень сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости и используемых для целей обновления единой электронной картографической основы;

- требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке;

- требования к документации, подготавливаемой в результате кадастровых и землестроительных работ для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

#### **1.4. Общая трудоемкость дисциплины**

Учебная нагрузка (всего) - 72 часа, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки - 66 часов;

- практическая подготовка - 32 часа.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1. Объем дисциплины и виды учебных занятий**

Вид учебных занятий	Объем часов	
	семестр	Итого
	5	
Учебная нагрузка обучающегося (всего)	72	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего), в том числе:	66	66
- лекции	32	32
- практические занятия	32	32
Самостоятельная работа	-	-
Руководство практикой	-	-
Консультации	2	2
ПАтт	6	6
Форма промежуточной аттестации по дисциплине	экзамен	экзамен

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины

<b>Наименование разделов и тем</b>	<b>Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная Объем (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)</b>	<b>Объем часов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.</b> Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости. Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости. Реестр объектов недвижимости. Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Реестр сведений о границах. Кадастровые карты. Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.</p> <p><b>Практическое занятие № 1.</b> Нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости. Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости.</p>	<b>6</b>
<b>Тема 2.</b> Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.</p> <p><b>Практическое занятие № 2.</b> Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.</p>	<b>4</b>
<b>Тема 3.</b> Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости	<p>Государственные геодезические сети. Геодезические сети специального назначения. Местные системы координат в отношении кадастровых округов. Единая электронная картографическая основа. Перечень сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и используемых для целей обновления Единой электронной картографической основы. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.</p> <p><b>Практическое занятие № 3.</b> Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.</p>	<b>6</b>
<b>Тема 4.</b> Кадастровые работы как информационная основа	<p>Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке. Форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений. Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке.</p>	<b>8</b>

для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	<b>Практическое занятие № 4.</b> Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке. Форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений. Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке.	8
<b>Тема</b> <b>Землеустроительные работы как информационная основа для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости</b>	<b>5.</b> Виды объектов землеустроительных работ. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Виды землеустроительной документации. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению. Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.  <b>Практическое занятие № 5.</b> Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.	8
<b>Всего</b>		72
<b>в т.ч. практическая подготовка</b>		32

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Использование активных и интерактивных форм проведения занятий**

Для подготовки специалистов среднего звена в образовательном процессе широко используются такие формы проведения занятий как:

- мозговой штурм;
- круглый стол;
- семинар;
- разбор конкретных ситуаций;
- компьютерные симуляции;
- деловые и ролевые игры;
- психологические и иные тренинги;
- групповые дискуссии,
- кейс-задание и др.

Применяются следующие современные образовательные технологии:

- технология сотрудничества;
- технология развития критического мышления;
- проблемного и личностно-ориентированного обучения;
- информационные технологии.

#### **Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые в учебном процессе**

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Активный, интерактивный метод
1	Практическое занятие	Нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости	Круглый стол
2	Практическое занятие	Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы	Мозговой штурм
3	Практическое занятие	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке	Кейс-задание
4	Практическое занятие	Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке. Форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений. Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке.	Круглый стол
5	Практическое занятие	Описание местоположения границ объектов землеустройства. Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.	Групповые дискуссии

#### **3.2. Учебно-методическое обеспечение**

Сведения об электронных полнотекстовых ресурсах, доступ к которым обеспечивается на основании прямых договоров

Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС			
2024-2025	1	Контракт № 656/ДУ от 30.12.2022 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2023-31.12.2023
	2	Контракт № 334/ДУ от 30.08.2022 (ЭБС IPRbooks)	01.09.2022-31.08.2023
	3	Контракт № 411/ДУ от 10.10.2022 (ЭБС «Лань»)	12.10.2022-11.10.2023
	4	Договор № 101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017-28.03.2022 (пролонгация до 28.03.2027)
	5	Контракт № 493/ДУ от 11.11.2022 (Электронные формы учебников для СПО)	11.11.2022-11.11.2023
	6	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно

Обеспеченность учебной литературой при реализации рабочей программы

### 3.2.1. Основные источники:

1. Стурман, В. И. Прикладная геодезия и экологическое картографирование : учебное пособие для спо / В. И. Стурман. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 188 с. — ISBN 978-5-507-49783-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/402929> (дата обращения: 29.07.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Прикладная геодезия. В 2 частях. Ч.1: геодезическое сопровождение кадастровых работ [электронный ресурс] : учебное пособие / П. А. Докукин, А. А. Поддубский, А. Ю. Мельников . — Прикладная геодезия. В 2 частях. Ч.1: геодезическое сопровождение кадастровых работ, Весь срок охраны авторского права. — Электрон. дан. (1 файл). — Москва : Российский университет дружбы народов, 2019. — 115 с. — Книга находится в премиум-версии IPR SMART.

### 3.2.2. Дополнительные источники:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08381-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/434194>.

2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 260 с. — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/310241>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### 3.2.3. Методические указания:

1. Основы кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : методические указания по освоению дисциплины и самостоятельной работе для обучающихся по специальности 21.02.20 Прикладная геодезия / Воронежский государственный аграрный университет, Факультет землеустройства и кадастров, Кафедра земельного кадастра ; [сост. С. С. Викин] . — Электрон. текстовые дан. (1 файл : 657 Кб) . — Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2024 . — Заглавие с титульного экрана . — Режим доступа: для авторизованных пользователей . — Текстовый файл . — Adobe Acrobat Reader 4.0 . — <URL:<http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m9386.pdf>>.

### **3.3. Материально-техническое и программное обеспечение**

#### **Сведения о программном обеспечении общего назначения**

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows /Linux /Ред ОС	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакеты офисных приложений MS Office / OpenOffice/LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Microsoft Edge	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

#### **Специализированное программное обеспечение**

№	Название	Размещение
1	Платформа 1С v7.7/8	ПК в локальной сети ВГАУ

#### **Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование Для контактной работы**

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебные аудитории для проведения учебных занятий. Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 217, 222, 225
Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip,MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: геодезические приборы (теодолит, нивелир, электронный тахеометр, электронный нивелир, лазерный дальномер, спутниковая аппаратура, радиосистема), лабораторное оборудование: штативы, рейка нивелирная, лента землемерная, башмак нивелирный, линейка Дробышева, планиметры	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120
Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 120, 210, 223, 224, 226, 229, 230, 232

#### Для самостоятельной работы

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Помещения для самостоятельной работы. Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81д, корп.1. ауд. 227, 228

## **4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ, КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Оценка результатов освоения дисциплины**

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.2 Использовать современные технологии получения полевой топографо-геодезической информации для картографирования территории страны и обновления	<b>Демонстрация навыков:</b> - подбора и оценки исходной геодезической и картографической информации, необходимой для производства работ по описанию местоположения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства	Тестирование, устный и письменный опрос. Экспертное наблюдение и оценка практических занятий. Оценка результатов.
ПК 2.3 Выполнять полевые и камеральные работы по топографическим съемкам местности, обновлению и созданию оригиналов топографических планов и карт в графическом и цифровом виде	<b>Демонстрация навыков:</b> - выполнения полевых, камеральных геодезических работ, картометрических работ, работ по обработке результатов измерений при создании геодезического обоснования и непосредственном определении координат характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства; - установления и уточнения границ территорий по геодезическим данным	Тестирование, устный и письменный опрос. Экспертное наблюдение и оценка практических занятий. Оценка результатов.
ПК 2.4 Использовать компьютерные и спутниковые технологии для автоматизации полевых измерений и создания оригиналов топографических планов, осваивать инновационные методы топографических работ	<b>Демонстрация навыков:</b> - определения местоположения (координат) характерных точек границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства; - осуществления контроля полноты, качества и точности полевых материалов по геодезическому обеспечению описания местоположения границ объектов единого государственного реестра недвижимости и землеустройства	Тестирование, устный и письменный опрос. Экспертное наблюдение и оценка практических занятий. Оценка результатов.

### **4.2. Критерии оценки результатов обучения**

#### **4.2.1. Критерии оценки устного опроса**

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

#### 4.2.2. Критерии оценки практических заданий

Оценка	Критерии
Зачтено	Практическое задание выполнено верно, в полном объеме, проведен правильный анализ, сделаны аргументированные выводы. Проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов решения конкретных задач. Обучающийся дает ответы на дополнительные вопросы.
Не засчитано	Практическое задание выполнено, но абсолютно неверно. Допущены существенные ошибки, исправляемые с непосредственной помощью преподавателя.

#### 4.2.3. Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 91%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 76%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 51%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 51%

#### 4.2.4. Критерии оценки на экзамене

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Обучающийся показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины

Хорошо, продвинутый	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Удовлетворительно, пороговый	Обучающийся показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Обучающийся не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

#### 4.3. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости

##### Устный опрос

1	Нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости
2	Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости
3	Реестр объектов недвижимости
4	Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
5	Реестр сведений о границах
6	Кадастровые карты
7	Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов
8	Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
9	Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ
10	Государственные геодезические сети
11	Геодезические сети специального назначения
12	Местные системы координат в отношении кадастровых округов
13	Единая электронная картографическая основа
14	Перечень сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и используемых для целей обновления Единой электронной картографической основы
15	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке
16	Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке
17	Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
18	Форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений
19	Требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения.
20	Требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места.
21	Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке
22	Виды объектов землеустроительных работ
23	Описание местоположения границ объектов землеустройства

24	Установление на местности границ объектов землеустройства
25	Виды землестроительной документации
26	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению
27	Виды зон с особыми условиями использования территорий
28	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий
29	Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории
30	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.
31	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению и уточнению прохождения Государственной границы Российской Федерации
32	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ между субъектами Российской Федерации
33	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ муниципальных образований
34	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ населенных пунктов
35	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ зон с особыми условиями использования территории

### Тестовые задания

<b>№</b>	<b>Содержание</b>
1	<p><b>Система координат – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения систем координат;</li> <li>установленные правила соотнесения цифровых значений координат и точек пространства;</li> <li>величины, определяющие положение точки на земной поверхности с помощью широт и долгот.</li> </ol>
2	<p><b>Геодезический пункт – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности или пространственного объекта с определенными значениями ее высоты;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности, с которой сопоставлены результаты гравиметрических измерений.</li> </ol>
3	<p><b>Нивелирный пункт – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности или пространственного объекта с определенными значениями ее высоты;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности, с которой сопоставлены результаты гравиметрических измерений.</li> </ol>
4	<p><b>Гравиметрический пункт – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности, с которой сопоставлены результаты гравиметрических измерений;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности с определенными координатами;</li> <li>инженерная конструкция, закрепляющая точку земной поверхности или</li> </ol>

	пространственного объекта с определенными значениями ее высоты.
5	<p><b>Геодезическая сеть – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. совокупность пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения систем координат;</li> <li>2. совокупность пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот;</li> <li>3. совокупность пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.</li> </ol>
6	<p><b>Государственная нивелирная сеть – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. совокупность пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения систем координат;</li> <li>2. совокупность пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот;</li> <li>3. совокупность пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.</li> </ol>
7	<p><b>Государственная гравиметрическая сеть – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. совокупность пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения систем координат;</li> <li>2. совокупность пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот;</li> <li>3. совокупность пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.</li> </ol>
8	<p><b>Карта – это:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. уменьшенное обобщенное изображение земной поверхности, других естественных небесных тел или их частей на плоскости, полученное в определенных масштабе и проекции, а также с использованием условных знаков.</li> <li>2. изображение, создаваемое в крупном масштабе в отношении ограниченного участка местности без учета кривизны земной поверхности;</li> <li>3. чертеж небольшого участка местности в крупном масштабе.</li> </ol>
9	<p><b>При осуществлении геодезической деятельности выполняются</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. геодезические работы по определению координат и (или) высот точек земной поверхности, пространственных объектов, изменений во времени указанных координат и высот, по определению параметров фигуры Земли, ее гравитационного поля в этих целях, а также по созданию геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей.</li> <li>2. геодезические работы по сбору и обработке пространственных данных в целях обеспечения возможности их последующего отображения на планах, картах и в атласах, включая фотограмметрические и топографические работы, в том числе работы по созданию специальных и топографических карт и (или) планов или иных картографических материалов.</li> <li>3. геодезические работы по определению координат точек земной поверхности, пространственных объектов, изменений во времени указанных координат, по определению параметров фигуры Земли, ее гравитационного поля в этих целях, а также по созданию геодезических сетей.</li> </ol>
10	<p><b>При осуществлении картографической деятельности выполняются</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. картографические работы по сбору и обработке пространственных данных в целях обеспечения возможности их последующего отображения на планах, картах и в атласах, включая фотограмметрические и топографические работы, в том числе работы по созданию</li> </ol>

	<p>специальных и топографических карт и (или) планов или иных картографических материалов.</p> <p>2. картографические работы по определению координат и (или) высот точек земной поверхности, пространственных объектов, изменений во времени указанных координат и высот, по определению параметров фигуры Земли, ее гравитационного поля в этих целях, а также по созданию геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей.</p> <p>3. картографические работы по сбору и обработке пространственных данных в целях обеспечения фотограмметрических и топографических работ, в том числе работы по созданию специальных карт и (или) планов.</p>
11	<p><b>Топографическая карта -</b></p> <p>1. представляет собой карту земной поверхности, позволяющую определять как плановое, так и высотное положение изображенных на ней пространственных объектов в установленных проекциях, системах координат и высот.</p> <p>2. представляет собой топографическую карту, созданную в крупном масштабе в отношении ограниченного участка местности без учета кривизны земной поверхности.</p> <p>3. представляет собой карту, предназначенную для решения определенных специальных задач и (или) для определенного круга потребителей.</p> <p>4. представляет собой карту, основное содержание которой определяется отображаемой темой.</p>
12	<p><b>Топографический план -</b></p> <p>1. представляет собой топографическую карту, созданную в крупном масштабе в отношении ограниченного участка местности без учета кривизны земной поверхности.</p> <p>2. представляет собой карту земной поверхности, позволяющую определять как плановое, так и высотное положение изображенных на ней пространственных объектов в установленных проекциях, системах координат и высот.</p> <p>3. представляет собой план, предназначенный для решения определенных специальных задач и (или) для определенного круга потребителей.</p> <p>4. представляет собой план, основное содержание которого определяется отображаемой темой.</p>
13	<p><b>Специальная карта или специальный план -</b></p> <p>1. представляет собой карту или план, предназначенные для решения определенных специальных задач и (или) для определенного круга потребителей.</p> <p>2. представляет собой карту или план земной поверхности, позволяющие определять как плановое, так и высотное положение изображенных на них пространственных объектов в установленных проекциях, системах координат и высот.</p> <p>3. представляет собой топографическую карту или план, создаваемые в крупном масштабе в отношении ограниченного участка местности без учета кривизны земной поверхности.</p> <p>4. представляет собой карту или план, основное содержание которых определяется отображаемой темой.</p>
14	<p><b>Тематическая карта или тематический план -</b></p> <p>1. представляет собой карту или план, предназначенные для решения определенных специальных задач и (или) для определенного круга потребителей.</p> <p>2. представляет собой карту или план земной поверхности, позволяющие определять как плановое, так и высотное положение изображенных на них пространственных объектов в установленных проекциях, системах координат и высот.</p> <p>3. представляет собой карту или план, основное содержание которых определяется отображаемой темой.</p> <p>4. представляет собой топографическую карту или план, создаваемые в крупном масштабе в отношении ограниченного участка местности без учета кривизны земной поверхности.</p>

	<p><b>Для какой цели выполняется крупномасштабное картографирование территориальной зоны?</b></p> <p>1. для создания носителя, на котором возможно выполнять проектирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства;</p> <p>2. для создания носителя, на котором возможно вести кадастровую карту или план и выполнять проектирование территориального и внутрихозяйственного землеустройства;</p> <p>3. для создания носителя, на котором возможно вести кадастровую карту или план;</p> <p>4. для координирования межевых знаков, закрепляющих проект территориального землеустройства.</p>
15	<p><b>Назовите основной способ выполнения крупномасштабного картографирования территориальной зоны?</b></p> <p>1. способ прямой угловой засечки;</p> <p>2. способ полярных координат;</p> <p>3. способ обратной угловой засечки;</p> <p>4. способ линейной засечки.</p>
16	<p><b>Назовите критерии, определяющие качество топографического плана:</b></p> <p>1. точность определения характерной точки местности относительно ближайшего исходного пункта геодезического обоснования;</p> <p>2. точность взаимного положения двух характерных точек местности при максимальном их удалении друг от друга на расстояние до 40 м.;</p> <p>3. точность построения на местности исходного геодезического обоснования;</p> <p>4. точность определения характерной точки местности относительно ближайшего исходного пункта геодезического обоснования и точность взаимного положения двух характерных точек местности при максимальном их удалении друг от друга на расстояние до 40 м.</p>
17	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?</p> <p>1. Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики</p> <p>2. Расположение земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>3. Конфигурацию объекта землеустройства</p>
18	<p><b>Выберите правильный ответ.</b> В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?</p> <p>1. Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования</p> <p>2. Если объектом землеустройства является территория муниципального образования</p> <p>3. Если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p>
19	<p><b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:</p> <p>1. общие сведения о кадастровых работах</p> <p>2. исходные данные</p> <p>3. сведения о выполненных измерениях и расчетах</p> <p>4. заключение кадастрового инженера</p> <p>5. акт согласования местоположения границ земельного участка</p> <p>6. схема геодезических построений</p> <p>7. схема расположения земельных участков</p> <p>8. Чертеж</p>
20	

	<b>Выберите несколько правильных вариантов ответа.</b> Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:										
21	1. общие сведения о кадастровых работах 2. исходные данные 3. характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении 4. заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе) 5. схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке 6. Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса) 7. План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения 8. Приложение;										
22	<b>Установите правильное соответствие</b> между объектом (левый столбец) и документом подготовленном на него в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Объект кадастровых или землеустроительных работ</td><td style="width: 50%;">Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ</td></tr> <tr> <td>A. Земельный участок</td><td>1. Графическое описание</td></tr> <tr> <td>B. Здание</td><td>2. Карта-план объекта землеустройства</td></tr> <tr> <td>V. Зона с особыми условиями использования территории</td><td>3. Межевой план</td></tr> <tr> <td>G. Объект землеустройства</td><td>4. Технический план</td></tr> </table>	Объект кадастровых или землеустроительных работ	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ	A. Земельный участок	1. Графическое описание	B. Здание	2. Карта-план объекта землеустройства	V. Зона с особыми условиями использования территории	3. Межевой план	G. Объект землеустройства	4. Технический план
Объект кадастровых или землеустроительных работ	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землеустроительных работ										
A. Земельный участок	1. Графическое описание										
B. Здание	2. Карта-план объекта землеустройства										
V. Зона с особыми условиями использования территории	3. Межевой план										
G. Объект землеустройства	4. Технический план										
23	<b>Установите правильную последовательность</b> и расположите разделы текстовой части карты (плана) объекта землеустройства в порядке их следования: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. основания для проведения землестроительных работ и исходные данные</li> <li>2. сведения о местоположении границ объекта землеустройства</li> <li>3. сведения об объекте землеустройства</li> <li>4. сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства</li> </ol>										
24	<b>Запишите правильный ответ.</b> Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов. Ответ запишите числом.										
25	<b>Запишите правильный ответ.</b> Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям с/х назначения. Ответ запишите числом.										
26	<b>Запишите правильный ответ.</b> Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов. Ответ запишите числом.										
27	<b>Запишите правильный ответ.</b> Укажите значение точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельного участка, отнесенного к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса. Ответ запишите числом.										
28	<b>Запишите правильный ответ.</b> Определите предельную погрешность определения площади земельного участка ( $\Delta P$ , $m^2$ ), если земельный участок $100 m^2$ отнесен к землям населенных пунктов. Ответ запишите числом. 19										

29	<b>Запишите правильный ответ.</b> Определите предельную погрешность определения площади земельного участка ( $\Delta P$ , м <sup>2</sup> ), если земельный участок 100 м <sup>2</sup> отнесен к землям сельскохозяйственного назначения и предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства. Ответ запишите числом.										
30	<b>Запишите правильный ответ.</b> Определите предельную погрешность определения площади земельного участка ( $\Delta P$ , м <sup>2</sup> ), если земельный участок 100 м <sup>2</sup> отнесен к землям промышленности и иного специального назначения. Ответ запишите числом.										
31	<b>Выберите правильный ответ.</b> Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства? 1. Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 2. Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 3. Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688										
32	<b>Установите правильное соответствие</b> между нормативно-правовым актом (левый столбец) и документом, который подготавливается на его основе (правый столбец). Каждый ответ правого столбца может быть использован один раз.										
	<table border="1"> <tr> <td>Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа</td><td>Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землестроительных работ</td></tr> <tr> <td>А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592</td><td>1. Графическое описание</td></tr> <tr> <td>Б. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292</td><td>2. Карта-план объекта землеустройства</td></tr> <tr> <td>В. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082</td><td>3. Межевой план</td></tr> <tr> <td>Г. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621</td><td>4. Технический план</td></tr> </table>	Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землестроительных работ	А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592	1. Графическое описание	Б. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292	2. Карта-план объекта землеустройства	В. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082	3. Межевой план	Г. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621	4. Технический план
Нормативно-правовой акт, содержащий требования к подготовке документа	Документ, подготовленный в результате выполнения кадастровых или землестроительных работ										
А. Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592	1. Графическое описание										
Б. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292	2. Карта-план объекта землеустройства										
В. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082	3. Межевой план										
Г. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621	4. Технический план										
33	<b>Установите правильную последовательность</b> и расположите разделы в порядке их нахождения в графической части технического плана: 1. схема геодезических построений 2. чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости) 3. план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения 4. схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке										
34	<b>Запишите правильный ответ.</b> Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме и состоит из скольких разделов? Ответ запишите числом.										
35	<b>Запишите правильный ответ.</b> Определите предельную погрешность определения площади земельного участка ( $\Delta P$ , м <sup>2</sup> ), если земельный участок 10000 м <sup>2</sup> отнесен к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса. Ответ запишите числом.										
36	<b>Вставьте недостающее слово (имя прил., ед. число).</b> Как называется документ, включающий в себя землестроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы? _____ дело.										
37	<b>Что является объектом землеустройства?</b> 1. территории населенных пунктов, субъектов РФ 2. земельные участки										

	3. здания, сооружения, помещения
38	<b>К видам землеустроительной документации относят:</b> 1. проекты территориального землеустройства; 2. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации; 3. материалы межевания объектов землеустройства.
39	<b>Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае:</b> 1. изменения границ объектов землеустройства; 2. изменения собственников земель; 3. утраты документов, полученных в результате проведения землеустройства.
40	<b>Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?</b> 1. карта (план) объекта землеустройства 2. проект территориального землеустройства 3. кадастровая карта
41	<b>Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?</b> 1. межевое дело 2. межевой план 3. землеустроительное дело
42	<b>Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?</b> 1. постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514 2. постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105 3. постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621
43	<b>Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?</b> 1. местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики 2. расположение земельного участка в кадастровом квартале 3. конфигурацию объекта землеустройства
44	<b>Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?</b> 1. постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514 2. постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105 3. постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688
45	<b>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?</b> 1. если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования, 2. если объектом землеустройства является территория муниципального образования 3. если объектом землеустройства является государственная граница РФ
46	<b>На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?</b> 1. на основании сведений местной администрации о соответствующих объектах

	<p>землеустройства</p> <p>2. на основании опроса смежных землепользователей</p> <p>3. на основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства</p>
47	<p><b>В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?</b></p> <p>1. если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования</p> <p>2. если объектом землеустройства является территория муниципального образования</p> <p>3. если объектом землеустройства является государственная граница РФ</p>
48	<p><b>В отношении каких объектов выполняются кадастровые работы:</b></p> <p>1. земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;</p> <p>2. земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;</p> <p>3. объектов недвижимого имущества;</p> <p>4. земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, объектов землеустройства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету;</p>
49	<p><b>Земельный участок это:</b></p> <p>1. часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в государственном кадастре недвижимости;</p> <p>2. как объект права собственности и иных предусмотренных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;</p> <p>3. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами;</p>
50	<p><b>Здание это:</b></p> <p>1. разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранения продукции или содержание животных;</p> <p>2. результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>3. результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>
51	<p><b>Помещение это:</b></p> <p>1. часть пространства здания или другого объекта недвижимого имущества, выделенная для</p>

	<p>самостоятельного использования;</p> <p>2. единица комплекса недвижимого имущества, выделенная в натуре, предназначена для самостоятельного использования для жилых, нежилых и иных целей, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;</p> <p>3. часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;</p> <p>4. внутренняя изолированная, имеющая общий замкнутый контур, часть здания, состоящая из одной или нескольких комнат, отделенная от смежных помещений стенами (перегородками) без открытых проемов, и имеющая самостоятельный выход (выходы) на улицу, во двор, коридор общего пользования или на лестничную клетку, предназначена для использования в нежилых и иных целях;</p>
52	<p><b>Сооружение это:</b></p> <p>1. результат строительства, предназначенный для осуществления различных функций, не имеющий помещений, предназначенных для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;</p> <p>2. результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>3. результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p>
53	<p><b>Машинно-место это:</b></p> <p>1. предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>2. предназначенный исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенный земельный участок, который не ограничен либо частично ограничен строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которого описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</p> <p>3. часть стоянки, ограниченная конструкционными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства;</p>
54	<p><b>Единый недвижимый комплекс это:</b></p> <p>1. совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь;</p> <p>2. результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>3. результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и</p>

	предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
55	<p><b>Межевой план это:</b></p> <p>1. документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определённые внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p> <p>2. основной кадастровый документ, подготовленный кадастровым инженером в процессе проведения межевания;</p> <p>3. письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных искажить границы участка;</p> <p>4. представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>
56	<p><b>Технический план:</b></p> <p>1. представляет собой документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимости на указанном земельном участке и содержащим его описание;</p> <p>2. представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>3. представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>4. представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p>
57	<p><b>Акт обследования:</b></p> <p>1. представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета</p>

<p>такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера;</p> <p>2. представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено;</p> <p>3. представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках;</p>
--

### **Практические задания**

1. Определить местоположение (координат) характерных точек границ объекта ЕГРН;
2. Разработать технический проект геодезической сети специального назначения для координатного обеспечения определения границ объекта ЕГРН;
3. Подготовить межевой план для земельного участка;
4. Подготовить технический план для ОКС;
5. Подготовить карта-план территории;
6. Подготовить карта (план) объекта землеустройства;
7. Подготовить описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.

#### **4.4. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации**

##### **Вопросы к экзамену**

1	Нормативно-правовые акты в области ведения единого государственного реестра недвижимости
2	Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости
3	Реестр объектов недвижимости
4	Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
5	Реестр сведений о границах
6	Кадастровые карты
7	Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов
8	Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
9	Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ

10	Государственные геодезические сети
11	Геодезические сети специального назначения
12	Местные системы координат в отношении кадастровых округов
13	Единая электронная картографическая основа
14	Перечень сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и используемых для целей обновления Единой электронной картографической основы
15	Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке
16	Форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке
17	Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
18	Форма технического плана, требования к его подготовке и состав содержащихся в нем сведений
19	Требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения.
20	Требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места.
21	Форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке
22	Виды объектов землеустроительных работ
23	Описание местоположения границ объектов землеустройства
24	Установление на местности границ объектов землеустройства
25	Виды землеустроительной документации
26	Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению
27	Виды зон с особыми условиями использования территорий
28	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий
29	Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории
30	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территории.
31	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению и уточнению прохождения Государственной границы Российской Федерации
32	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ между субъектами Российской Федерации
33	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ муниципальных образований
34	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ населенных пунктов
35	Геодезическая и картографическая деятельность по установлению, изменению границ зон с особыми условиями использования территории

## **Приложение 1**

## **Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях**