

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
И.о. декана экономического факультета
Агибалов А.В.
«24» апреля 2017г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине Б1.В.ДВ.4.2 «Экономическая оценка инве-
стиционных проектов»
для направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент»,
профили: «Маркетинг»,
«Производственный менеджмент в АПК»

Программа подготовки: прикладной бакалавриат
квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Факультет экономики и менеджмента
(указывается, для какого факультета предназначена данная рабочая программа)

Кафедра экономики АПК
(указывается кафедра, на которой преподаётся данная дисциплина)

Форма обучения	Всего зач. ед./ часов	Курс	Семестр	Лекции	Семинарские за- нятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Курсовая работа (проект), (указать семестр)	Самостоятельная работа	Контроль	Зачет (указать семестр)	Экзамен (указать семестр)
Очная	3/108	2	4	20		40			48		4	
Заочная	3/108	3	5	8		8			92		5	

Преподаватель(и) (подготовивший(е) рабочую программу):

Доцент, к.э.н.

С. А. Горланов

Воронеж
2017

Рабочая программа по дисциплине Б1.В.ДВ.4.2 «Экономическая оценка инвестиционных проектов» входит в блок «Вариативная часть», «Дисциплины по выбору» и составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 января 2016 г. №7.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики АПК (протокол № 9 от 16 мая 2016 года)

Заведующий кафедрой _____ Горланов С. А.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета экономики и менеджмента (протокол № 7 от 21 июня 2016 года).

Председатель методической комиссии _____ Медеяева З. П.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в учебном процессе

Рабочая программа по дисциплине Б1.В.ДВ.4.2 «Экономическая оценка инвестиционных проектов» входит в блок «Вариативная часть», «Дисциплины по выбору» цикла дисциплин по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (уровень бакалавриата) в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 января 2016 г. №7.

Предмет дисциплины. Предметом дисциплины является система отношений между людьми, складывающихся по поводу использования средств воспроизводства человеческого общества, а также механизм действия экономических законов в инвестиционном процессе.

Цель дисциплины. Формирование у будущих специалистов теоретических знаний в области экономической оценки инвестиционных проектов и практических навыков по их оценке.

Задачи дисциплины. В соответствии с целью, курс решает следующие задачи:

- изучение теоретических основ оценки инвестиций с позиции системного подхода к изучению экономических процессов в реальном секторе экономики;
- изучение системы методов, методики и показателей оценки инвестиций в реальный сектор экономики с учетом риска и неопределенности;
- изучение технологии оценки инвестиций, структуры и содержания бизнес-планов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции		Планируемые результаты обучения
ОПК-2	способность находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	<ul style="list-style-type: none"> – знать: экономические категории, понятия и термины, характеризующие инвестиционный процесс; – уметь: принимать решения об эффективности проекта с позиции реализации интересов различных его участников; – иметь навыки: формирования и анализа бюджета проекта;
ПК-15	умение проводить анализ рыночных и специфических рисков для принятия управленческих решений, в том числе при принятии решений об инвестировании и финансировании	<ul style="list-style-type: none"> – знать: способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиций в реальный сектор экономики; – уметь: выполнять оценку устойчивости и чувствительности проекта; – иметь навыки: формирования алгоритмов оценки инвестиционных проектов и оценки устойчивости инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности;
ПК-16	Иметь навыки оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	<ul style="list-style-type: none"> – знать: методические основы оценки эффективности и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов, правила принятия инвестиционного решения; – уметь: применять инструментарий оценки инвестиционных проектов; – иметь навыки: оценки эффективности инвестиционного проекта и способностью принимать решение об эффективности инвестиционного проекта.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Таблица 1 - Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач. ед./ часов	объем часов 7 семестр	всего часов
Общая трудоёмкость дисциплины	108/3	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) всего, в т. ч.	60	60	16
Аудиторная работа:	60	60	16
Лекции	20	20	8
Практические занятия	40	40	8
Семинары			
Лабораторные работы			
Другие виды аудиторных занятий			
Самостоятельная работа обучающихся, час, в т. ч.	48	48	92
Подготовка к аудиторным занятиям	48	48	92
Выполнение курсовой работы (курсового проекта)			
Подготовка и защита рефератов, расчетно-графических работ			
Другие виды самостоятельной работы			
Экзамен/часы			
Вид итогового контроля (зачёт, экзамен)	зачет	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)

Таблица 2 – Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения						
1	Инвестиции и инвестиционный процесс	2		4		6
2	Денежные потоки и бюджет проекта	2		6		6
3	Эффект инвестиций	2		4		6
4	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	6		12		12
5	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	4		8		10
6	Структура бизнес-плана проекта	4		6		8
	Всего	20		40		48
заочная форма обучения						
1	Инвестиции и инвестиционный процесс					12
2	Денежные потоки и бюджет проекта	2		2		12
3	Эффект инвестиций	2		2		12
4	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	2		2		24
5	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	2		2		20
6	Структура бизнес-плана проекта					12
	Всего	8		8		92

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

Тема 1. Инвестиции и инвестиционный процесс

Предмет и задачи курса. «Инвестиции» как термин и как категория. Роль инвестиций в воспроизводственном процессе. Объект и субъекты инвестиционного процесса. Понятие инвестиционного объекта, классификация инвестиционных объектов. Классификация субъектов инвестиционного процесса. Общая классификация инвестиций.

Тема 2. Денежные потоки и бюджет проекта

Денежные потоки. Операционный денежный поток. Инвестиционный поток. Финансовый денежный поток. Виды сальдо бюджета. Балансирование бюджета.

Тема 3. Эффект инвестиций

Понятие эффекта и эффективности. Введение в теорию эффективности: цель инвестиционных вложений, модель оценки эффективности. Инвестиционный эффект. Модели количественной оценки эффекта инвестиций (статическая и динамическая). Понятие мультипликативного эффекта, виды и содержание мультипликативных эффектов

Тема 4. Методы и показатели оценки эффективности инвестиций

Метод приведения потоков стоимости в сопоставимый в вид на момент окончания проекта: простые, сложные проценты, метод начисления смешанных процентов. Размер

сопоставимых вложений в проект как оценка альтернативного капитала. Обеспечение сопоставимости инвестиционного эффекта: накопленный, реинвестируемый капитал.

Метод приведения потоков стоимости в сопоставимый вид на момент старта проекта: дисконтирование. Текущая стоимость и чистая текущая стоимость. Сопоставимый размер вложений. Приведение эффекта в сопоставимый вид к моменту старта проекта: капитализированная стоимость, цена проекта, текущая стоимость проекта, цена спроса на ресурсы для проекта. Дисконтирование аннуитета (постнумерандо, пренумерандо).

Метод отдачи на вложенный капитал. Коэффициенты эффективности вложений. IP, ROR, IRR, MIRR и другие коэффициенты. Методика расчета, назначение, обзор преимуществ и недостатков. Норма эффективности (нормативный коэффициент эффективности) и норма дисконта: обзор подходов в количественной оценке. Цена капитала (дивиденды, процентная отдача, требуемая норма доходности). Требуемая норма доходности: модели, применение.

Метод окупаемости. Простой срок окупаемости: модели оценки (по динамике реинвестируемого и накопленного капитала, по динамике чистого дохода проекта). Дисконтированный срок окупаемости (истинный срок окупаемости): модели оценки. Вариантность дисконтированного срока окупаемости в зависимости от объекта для сравнения инвестиционного проекта.

Тема 5. Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах

Неопределенность как источник риска и неустойчивости проекта. Понятие, виды неопределенности. Факторы формирования неопределенности. Основные способы уменьшения неопределенности в инвестиционном процессе. Инфляция как один из факторов неопределенности. Учет инфляции при разработке денежных потоков.

Риск. Понятие и виды рисков. Способы количественного измерения. Диверсификация риска. Основные способы уменьшения риска вложений. Портфельные инвестиции как способ уменьшения риска и неопределенности.

Устойчивость и чувствительность инвестиционного проекта. Понятие. Методы и способы оценки.

Тема 6. Структура бизнес-плана проекта

Общая структура бизнес-плана инвестиционного проекта. Цели и задачи проекта. Аннотация (резюме) проекта.

Характеристика рынков и маркетинговая стратегия. Маркетинговый план.

План производства и организационный план. Финансовый план. Экономическая эффективность.

Риски. Прикладные вопросы оценки рисков. Обеспечение проектов.

Выбор оптимального варианта финансирования проекта. Оптимизация соотношения собственных - привлеченные средства. Устойчивость и чувствительность инвестиционных проектов: прикладная оценка.

4.3. Перечень тем лекций

№ п/п	Тема лекции	Количество часов
Очная форма обучения		
1	Инвестиции и инвестиционный процесс	2
2	Денежные потоки и бюджет проекта	2
3	Эффект инвестиций	2
4	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	6
5	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	4
6	Структура бизнес-плана проекта	4
	Всего	20
Заочная форма обучения		
1	Денежные потоки и бюджет проекта	2
2	Эффект инвестиций	2
3	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	2
4	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	2
	Всего	8

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема занятия	Кол-во часов
Очная форма обучения		
1	Инвестиции и инвестиционный процесс	4
2	Денежные потоки и бюджет проекта	6
3	Эффект инвестиций	4
4	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	12
5	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	8
6	Структура бизнес-плана проекта	6
	Всего	40
Заочная форма обучения		
1	Денежные потоки и бюджет проекта	2
2	Эффект инвестиций	2
3	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	2
4	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	2
	Всего	8

4.5. Перечень тем лабораторных работ

Не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы обучающихся и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

Работа в библиотеке. Поиск существующих методических подходов и методик решения проблем по программе. Изучение нормативно-правовых документов.

Консультации со специалистами вуза по актуальным проблемам дисциплины.

Изучение материалов, предоставленных в электронной форме.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Подготовка к аудиторным занятиям осуществляется путем чтения конспектов лекций, учебных пособий, журнальных статей, поиска статистической информации в справочных изданиях (библиотека и интернет-ресурсы).

Сравнительный анализ сведений по изучаемой теме.

Применение полученных знаний при анализе практических ситуаций.

Подбор материалов периодической печати по изучаемой теме.

Для подготовки к конкретным темам занятий могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

Не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

Не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1	Инвестиции и инвестиционный процесс	1. Басовский Л. Е. Экономическая оценка инвестиций [электронный ресурс] : Учебное пособие / Басовский, Басовская .- Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014 .- 241 с. - ISBN 978-5-16-009915-6 .- <URL:http://znanium.com/go.php?id=461896> 2. Маркова Г. В. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие / Г.В. Маркова. - М.: КУРС: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-905554-73-5 - http://znanium.com/bookread2.php?book=477266	6	12
2	Денежные потоки и бюджет проекта		6	12
3	Эффект инвестиций		6	12
4	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций		12	24
5	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах		10	20
6	Структура бизнес-плана проекта		8	12
Всего			48	92

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы аспирантов

Не предусмотрены.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

В интерактивной форме проводятся:

- Лекции в форме «мозговой атаки», «мозгового штурма», «конференции», в процессе которых студентам предлагаются различные взгляды, позиции в понимании тех или иных категорий, понятий, терминов процессов и их раз-

вития в рамках изучения дисциплины. После этого в процессе активного обсуждения формулируется единая позиция, методологически выверенная, отражающая достигнутый уровень знаний по рассматриваемой проблеме;

- Лабораторные и практические занятия. Студентам предлагается обсудить изученные алгоритмы вычислений и оформить их в среде «Microsoft Office». Форма проведения «круглый стол».
- Самостоятельная работа. Предусмотрены индивидуальные и групповые консультации со студентами (лично, а также через электронную почту) в рамках использования самостоятельного времени подготовки студентов в согласованное с преподавателем время.

Виды и темы интерактивных занятий

Вид занятия	Тема занятия	Вид интерактивного занятия	Кол-во часов
Лекция	Инвестиции и инвестиционный процесс	Мозговой штурм	2
Лекция	Денежные потоки и бюджет проекта	Мозговая атака	2
Лекция	Эффект инвестиций	Конференция	2
Лекция	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	Дискуссия	2
Практическое занятие	Инвестиции и инвестиционный процесс	Круглый стол	2
Практическое занятие	Денежные потоки и бюджет проекта	Круглый стол	2
Практическое занятие	Эффект инвестиций	Круглый стол	2
Практическое занятие	Методы и показатели оценки эффективности инвестиций	Круглый стол	2
Практическое занятие	Учет неопределенности и рисков в инвестиционных проектах	Круглый стол	2
Практическое занятие	Структура бизнес-плана проекта	Круглый стол	2
	Всего		20

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств для промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в отдельном документе ФОС.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

№	Автор	Заглавие	Гриф	Издательство	Год	Кол-во экз. в библи.
1	Басовский Л. Е.	Басовский Л. Е. Экономическая оценка инвестиций [электронный ресурс] : Учебное пособие / Басовский, Басовская .- Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014 .- 241 с. - ISBN 978-5-16-009915-6 .- <URL:http://znanium.com/go.php?id=461896>	МО	ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М",	2014	http://znanium.com/go.php?id=461896
2	Маркова Г. В.	Маркова Г. В. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие / Г.В. Маркова. - М.: КУРС: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-905554-73-5 - http://znanium.com/bookread2.php?book=477266	нет	НИЦ ИНФРА-М	2013	http://znanium.com/bookread2.php?book=477266

6.1.2. Дополнительная литература

№	Автор	Заглавие	Издательство	Год
1	Мельников Р. М.	Мельников Р. М. Экономическая оценка инвестиций : / Мельников Р.М. - Москва : Проспект, 2014 .- ISBN 978-5-392-13145-7 .- URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=54912	Проспект	2014
2	Гарнов А. П.	Гарнов А. П. Инвестиционное проектирование [электронный ресурс] : Учебное пособие / Гарнов, Краснобаева .- Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013 .- 254 с. - ISBN 978-5-16-005709-5 .- <URL:http://znanium.com/go.php?id=352235>	ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М"	2013

6.1.3. Перечень периодических изданий

1. Вопросы экономики
2. Региональная экономика: теория и практика
3. АПК: экономика и управление
4. Международный сельскохозяйственный журнал / <http://www.mshj.ru>
5. Финансы и кредит

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Федеральная служба государственной статистики / <http://www.gks.ru>
2. ЕМИСС - информация по разделам / <http://www.fedstat.ru/indicators/start.do>
3. СТАТИСТИКА.ru: данные Росстат, Госкомстат государственная статистика России / <http://www.statistika.ru/>
4. Статистические данные он-лайн / <http://guide.aonb.ru/stat.html>
5. РСМД: Статистика и индексы / <http://www.russiancouncil.ru>
6. eLIBRARY.RU - НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА / <http://elibrary.ru>
7. Статистическая база данных по российской экономике / <http://stat.hse.ru/>
8. Информационно-издательский центр "Статистика России" - Каталог / <http://www.infostat.ru/katalog>
9. Оценка недвижимости в Воронеже / <http://www.vrn.net/catalog/1050/1/>
10. Оценка недвижимости: учебник / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – 2-е изд. Перераб. И доп. –М.: Финансы и статистика, 2007. – 560 с. – Режим доступа: <http://www.knigafund.ru/books/57871/read#page1>
11. Оценка стоимости недвижимости: учебник / С. В. Грибовский, Е. Н. Иванова, Д. С. Львов, О. Е. Медведева. – Режим доступа: <http://bibliotekar.ru/biznes-8/index.htm>, <http://obiznese.com/load/30/202971-30-1-0-2971.html>
12. Оценка объектов недвижимости: Учебник - ("Высшее образование") (ГРИФ) / Комаров С.И., М.: Форум, 2011г., Серия: Высшее образование
13. Оценка недвижимости (сайт Реал-Аудит-Консалтинг / <http://proocenka.com/ocenka-nedvijimosti.html>)
14. Принципы оценки недвижимости / <http://studyspace.ru/mikroekonomika-ekonomika-predpriyatiya-predprinima/printsipyi-otsenki-nedvizhim-4.html>
15. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Электронный учебник. Гриф КноРус, 2011. (УМО) / <http://www.centrmag.ru/book2586465.html>
16. Электронный каталог /Библиотека Воронежского государственного аграрного университета /<http://catalog.vsau.ru>
17. Электронная библиотека «Знаниум» /<http://znanium.com>

Электронные полнотекстовые ресурсы Научной библиотеки ВГАУ
(<http://library.vsau.ru/>)

Наименование ресурса	Сведения о правообладателе	Адрес в сети Интернет
ЭБС «Znanium.com»	ООО «Научно-издательский центр ИНФРА-М»	http://znanium.com
ЭБС издательства «Лань»	ООО «Издательство Лань»	http://e.lanbook.com
ЭБС издательства «Проспект науки»	ООО «Проспект науки»	www.prospektnauki.ru
ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУ-КОНТ»	ООО «ТРАНСЛОГ»	http://rucont.ru/
Электронные информационные ресурсы ФГБ-НУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа)	Федеральное гос. бюджетное учреждение «Центральная научная сельскохозяйственная библиотека»	http://www.cnsnb.ru/terminal/
Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU	ООО «РУНЭБ»	www.elibrary.ru
Электронный архив журналов зарубежных издательств	НП «Национальный Электронно-Информационный Консорциум»	http://archive.neicon.ru/
Национальная электронная библиотека	Российская государственная библиотека	https://нэб.рф/

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

Мультимедийное оборудование при проведении лекций. Компьютерный класс при проведении лабораторно-практических занятий. Методические материалы в электронном исполнении.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

Мультимедийное оборудование при проведении лекций. Компьютерный класс при проведении практических занятий. Основное программное обеспечение: «Microsoft Office», «AST-test Player» и другие.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекция	MS Office			+
2	Практическое занятие	MS Office		+	+
3	Практическое занятие	Internet Explorer			+
4	Практическое занятие	AST-test Player	+		

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для аудиторных занятий и самостоятельной работы имеются:

- Литература в библиотеке (электронный каталог <http://www.catalog.vsau.ru>)
- Методические разработки кафедры на электронных носителях
- Журналы в электронном доступе:
Каталог библиотеки / <http://www.catalog.vsau.ru>
Вестник Воронежского государственного аграрного университета/
<http://www.vestnik.vsau.ru>
- Информация из сети Internet (в компьютерном классе и читальных залах)
- Компьютерные классы и основное программное обеспечение: “Microsoft Office”, “STATISTICA” и другие.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения занятий	Перечень основного оборудования, приборов и материалов
1	Лекционная аудитория	Столы, стулья, доска для записей (интерактивная или для записей маркерами или для записей мелом), мультимедийное оборудование (компьютерный проектор, экран)
2	Аудитория для практических занятий	Компьютерный класс с подключением к сети Интернет
3	Аудитория для самостоятельной работы	Читальный зал с компьютерным и иным оборудованием для самостоятельной работы

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Подпись зав. кафедрой
Инвестиционная деятельность в АПК	Экономики АПК	Согласовано	
Инвестиционный анализ	Экономики АПК	Согласовано	

