

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине
Б1.В.ДВ.06.02 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА
для направления 38.03.01 Экономика академического бакалавриата
профиль «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

Квалификация выпускника бакалавр
Факультет экономический
Кафедра экономического анализа, статистики и прикладной математики

Преподаватель подготовивший рабочую программу:

к.э.н., доцент Горелова М.В.

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.01. Экономика (Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 ноября 2015 г. №1327).

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономического анализа, статистики и прикладной математики (протокол № 11 от 16.06.2020 г.)

Заведующий кафедрой



Лубков В.А.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией экономического факультета (протокол № 11 от 16.06.2020 г.)

Председатель методической комиссии



Запорожцева Л.А.

Рецензент: главный бухгалтер ООО «Эконива – Продукты питания» Мокроусова Н.Н.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Целью дисциплины является формирование у обучающихся современной системы знаний в области оценочной деятельности и устойчивых навыков профессионального пользования оценочных услуг.

Основными задачами курса являются:

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и приобретения навыков использования данных знаний в профессиональной деятельности бухгалтера, аналитика и аудитора;
- формирование представления о принципах, подходах и метод оценки бизнеса и умения использовать результаты оценки в бухгалтерской, аналитической и аудиторской деятельности;
- выработка самостоятельного мышления для принятия управленческих решений.

Дисциплина «Методы оценки бизнеса» относится к вариативной части блока дисциплин по выбору образовательной программы федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 38.03.01 Экономика.

Дисциплине Б1.В.ДВ.06.02 «Методы оценки бизнеса» предшествует общематематическая подготовка, а также знание разделов дисциплин «Эконометрика», «Основы финансовых вычислений».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-3	Способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; – цели оценки и соответствующие виды стоимости; – принципы и методы оценки. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса; – выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей; – проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы; – собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса. <p>Иметь навыки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализа оцениваемого бизнеса; – адекватными методами оценки.
ПК-2	Способностью на основе типовых методик и действующей	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – принципы и методы оценки; – действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные

	<p>нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.</p>	<p>правовые акты. Уметь: – анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса; – рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы; – собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса; – рассчитывать ставку дисконтирования стоимость активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор выводить итоговую величину стоимости бизнеса. Иметь навыки: – анализа оцениваемого бизнеса; – адекватными методами оценки.</p>
ПК-8	<p>Способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии.</p>	<p>Знать: – принципы и методы оценки. Уметь: – рассчитывать ставку дисконтирования стоимость активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор выводить итоговую величину стоимости бизнеса. Иметь навыки: – расчета стоимости бизнеса (доходным, затратным и сравнительным); – расчета стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций; – использования для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии.</p>

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		5 семестр	
1.Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108
2.Общая контактная работа	26,65	26,65	6,65
3.Общая самостоятельная работа	81,35	81,35	101,35
4.Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	26,5	26,5	6,5
Лекции	14	14	6
практические занятия	12	12	-
лабораторные работы	-	-	-
групповые консультации	0,5	0,5	0,5
5.Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	72,5	72,5	92,5
6.Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч.	0,15	0,15	0,15
контрольная работа	-	-	-
курсовой проект	-	-	-
курсовая работа	-	-	-
Зачет	0,15	0,15	0,15
Экзамен	-	-	-
7.Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч.	8,85	8,85	8,85
выполнение курсового проекта	-	-	-
выполнение курсовой работы	-	-	-
подготовка к зачету	-	-	-
подготовка к экзамену	8,85	8,85	8,85
9. Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет	зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения						
1.	Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).	1		1		6
2.	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	1		1		6
3.	Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).	2		1		8
4.	Доходный подход и его методы.	2		2		10
5.	Затратный подход и его методы.	2		2		10
6.	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	2		2		10
7.	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.	2		2		10
8.	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	2		1		12,5
Всего		14		12		72,5
заочная форма обучения						
1.	Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).	0,5				10
2.	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	0,5				10
3.	Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).	0,5				12
4.	Доходный подход и его методы.	1				12
5.	Затратный подход и его методы.	1				12
6.	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	1				12
7.	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.	1				12
8.	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	0,5				12,5
Всего		6				92,5

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Раздел 1. Понятие, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).

Лекционные вопросы:

1.1. Потребность в оценке стоимости предприятия (бизнеса) в рыночной экономике. Цели и задачи оценки бизнеса.

1.2. Сфера применения результатов оценки стоимости в современной экономике. Особенности стоимостной оценки в российских условиях.

1.3. Объекты стоимостной оценки. Имущественный комплекс предприятия и бизнес как объекты оценки. Влияние специфических характеристик оцениваемого объекта на процесс оценки.

1.4 Оптимизация бизнес-процессов системы бухгалтерского учета.

Практическое занятие:

1. Факторы, влияющие на стоимость предприятия и его имущества. Понятия: цена, затраты, стоимость, себестоимость (общие характеристики и различия).

2. Принципы оценки бизнеса.

3. Подходы к оценке бизнеса: доходный, сравнительный и затратный.

Раздел 2. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.

Лекционные вопросы:

1.1. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки.

1.2. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке.

1.3. Международные и европейские стандарты оценки.

1.4. Внедрение бухгалтерской отчетности и аудита в регулирование оценочной стоимости.

Практическое занятие:

1. Виды стоимости, используемые в оценке. Взаимосвязь целей оценки и видов стоимости.

2. Объекты и субъекты стоимостной оценки, права и обязанности оценщика и заказчика. Ответственность оценщика.

3. Основные этапы процесса оценки.

Раздел 3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).

Лекционные вопросы:

1.1. Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.

1.2. Требования, предъявляемые к оценочной информации.

1.3. Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации.

1.4. Автоматизация бизнес-процессов с использованием средств бухгалтерской отчетности.

Практическое занятие:

1. Подготовка необходимого перечня запрашиваемой информации.

2. Внешняя информация. Источники информации об экономике в целом по отрасли, регионе, компании. Справочники и аналитические обзоры, основные источники информации, доступные посредством интернета, используемые в оценке бизнеса.

3. Внутренняя информация. Источники внутренней информации, финансовая отчетность как информационный источник для оценки стоимости компании.

4. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса. Анализ финансовых коэффициентов. Приемы и техники прогнозирования, математические модели и программные продукты, используемые в стоимостной оценке.

Раздел 4. Доходный подход и его методы.

Лекционные вопросы:

1.1. Общие принципы, содержание, методы доходного подхода. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.

1.2. Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП.

1.3. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации.

1.4. Границы применения метода капитализации.

Практическое занятие:

1. Понятие собственного и инвестированного капитала.

2. Дисконтирование. Ставка дисконтирования: понятие и определение. Экономическое содержание безрисковой ставки доходности. Оценка риска.

3. Модели расчета ставки дисконтирования: модель средневзвешенной стоимости капитала, кумулятивного построения, модель оценки капитальных активов, факторные модели. Методы расчета коэффициента бета.

4. Заключительные поправки и выведение стоимости бизнеса в рамках метода дисконтирования денежных потоков. Анализ информационных источников для проведения расчетов в рамках - метода дисконтированных денежных потоков.

5. Выбор базы капитализации: прибыль, дивиденды, денежный поток. Методы прогнозирования капитализируемого дохода. Техника капитализации дохода.

6. Ставка капитализации: понятие и методы расчета. Соотношение между ставкой капитализации и ставкой дисконтирования. Заключительные поправки к стоимости.

Раздел 5. Затратный подход и его методы.

Лекционные вопросы:

1.1. Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса).

1.2. Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание.

Практическое занятие:

1. Метод чистых активов: условия применения метода, достоинства и недостатки. Основные этапы. Подготовка финансовой отчетности компании для оценки методом чистых активов. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств.

2. Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов.

3. Понятие ликвидационной стоимости. Условия применения метода. Основные этапы. Корректировка балансовой стоимости активов и обязательств. Определение затрат, связанных с ликвидацией компании. Расчет ликвидационной стоимости.

Раздел 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.

Лекционные вопросы:

1.1. Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода.

1.2. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера применения.

1.3. Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.

1.4. Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки.

1.5. Метод отраслевых коэффициентов.

1.6. Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Практическое занятие:

1. Базовый алгоритм сравнительного подхода. Требование к информации о компании для применения сравнительного подхода. Анализ финансовых отчетов, текущих и ретроспективных данных. Данные по сопоставимым единицам. Критерии выбора компаний - аналогов. Финансовый анализ и критерии сопоставимости.

2. Определение базы для сравнения методом чистых активов. Анализ информационных источников. Преимущества и ограничения метода.

3. Интервальные и моментальные мультипликаторы. Мультипликаторы на основе собственного и инвестированного капитала. Особенности расчета. Влияние на выбор мультипликатора отрасли, характеристик объекта оценки и компаний-аналогов.

Раздел 7. Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.

Лекционные вопросы:

1.1. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций.

1.2. Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер.

1.3. Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля.

Практическое занятие:

1. Скидка за недостаточную ликвидность, способы расчета.

2. Зарубежный опыт и российская практика расчета.

Раздел 8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).

Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Лекционные вопросы:

1.1. Согласование результатов оценки. Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).

1.2. Составление отчета об оценке.

Практическое занятие:

1. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.
2. Экспертиза отчета об оценке бизнеса.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	Заочная
1.	Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).	1	-
2.	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	1	1
3.	Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).	2	-
4.	Доходный подход и его методы.	2	1
5.	Затратный подход и его методы.	2	1
6.	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	2	1
7.	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.	2	1
8.	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	2	1
Всего		14	6

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров).

№ п/п	Тема практического занятия	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	Заочная
1.	Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).	1	-
2.	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	1	-
3.	Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).	1	-
4.	Доходный подход и его методы.	2	-
5.	Затратный подход и его методы.	2	-
6.	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	2	-
7.	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.	2	-
8.	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	1	-
Всего		12	-

4.5. Перечень тем лабораторных работ.

Не предусмотрены.

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям.

Основной формой учебной работы обучающихся очной формы обучения является изучение лекций, в условиях заочной формы обучения - самостоятельная работа над лекционным и учебным материалом.

Изучая материал по лекциям и учебнику, следует переходить к следующему вопросу только после усвоения предыдущего материала. При изучении конкретного вопроса необходимо обращать особое внимание на формулировку, определения исходных понятий, а также тех, которые появляются впервые в изучаемом разделе. Разобраться в общих и отличительных чертах этих понятий, изучить их связь.

Следует обратить внимание на формулировки основных понятий курса. Необходимо разобрать примеры, которые поясняют такие определения.

При изучении материала по учебнику полезно вести конспект, в котором рекомендуется выписывать определения, основные формулы, уравнения, в логической последовательности их изложения.

На полях конспекта следует отмечать вопросы, по которым требуется консультация преподавателя. Записи в конспекте должны быть чистыми, аккуратными и расположены в определенном порядке, соответствующем рабочей программе курса.

После изучения каждой темы и решения достаточного количества задач по теме, обучающемуся рекомендуется воспроизвести по памяти определения, формулировки. Вопросы для самопроверки приведены в настоящей программе. Они поставлены с целью помочь обучающемуся быстро сориентироваться и выбрать правильную последовательность изучения, закрепления и проверки прочности усвоения изучаемого материала.

В случае необходимости надо еще раз вернуться к учебному материалу. Важным критерием усвоения теории является умение решать задачи на пройденный материал.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов).

Не предусмотрены.

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ.

Не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1.	Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса).	1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] 2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	6	10

2.	Стандартизация и регулирование оценочной деятельности.	<p>1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p> <p>2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p>	6	10
3.	Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).	<p>1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p> <p>2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p>	8	12
4.	Доходный подход и его методы.	<p>1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p> <p>2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p>	10	12
5.	Затратный подход и его методы.	<p>1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p> <p>2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]</p>	10	12

6.	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] 2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	10	12
7.	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность.	1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] 2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	10	12
8.	Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	1. Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / М. П. Переверзев, А. М. Лунева - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] 2. Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» / В. В. Царев, А. А. Кантарович - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	12,5	12,5
Всего			72,5	92,5

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов.

Не предусмотрены.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме.

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1.	Занятие семинарского типа*	Доходный подход и его методы.	Case-study (анализ конкретных ситуаций, ситуационный анализ).	2

2.	Занятие семинарского типа*	Затратный подход и его методы.	Case-study (анализ конкретных ситуаций, ситуационный анализ).	2
3.	Занятие семинарского типа*	Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.	Case-study (анализ конкретных ситуаций, ситуационный анализ).	2
Всего:				6

* Заочной формой обучения практические занятия не предусмотрены.

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств для промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в соответствующем документе ФОС дисциплины Методы оценки бизнеса.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
1.1. Основная литература	Асаул А. Н. Экономика недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул - М.: Питер, 2010 - 622 с.	53
	Ивашковская И. В. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность совета директоров [электронный ресурс]: Монография / Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики" - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019 - 430 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=1027258	ЭИ
	Царев В. В. Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов по специальностям 080105 «Финансы и кредит» и 090109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»: Учебное пособие / Санкт-Петербургский государственный университет; Санкт-Петербургский государственный экономический университет - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 575 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=1028604	ЭИ
1.2. Дополнительная литература	Гусев А. А. Реальные опционы в оценке бизнеса и инвестиций [электронный ресурс]: Монография / Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ - Москва: Издательский Центр РИОР, 2009 - 118 с. [ЭИ] [ЭБС	ЭИ

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
	Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=148029	
	Переверзев М. П. Предпринимательство и бизнес [электронный ресурс]: Учебник / Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова; Тульский государственный педагогический университет им. Л.Н. Толстого - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 176 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=142470	ЭИ
	Полетаев В. Э. Государство и бизнес в России [электронный ресурс]: инновации и перспективы: Монография / Московский государственный областной университет - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2010 - 282 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=179130	ЭИ
2.2. Методические издания	Горелова М. В. Методы оценки бизнеса [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 "Экономика", профиль "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" / [М. В. Горелова, Т. А. Голенская]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150839.pdf	ЭИ
	Горелова М. В. Методы оценки бизнеса [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 "Экономика", профиль "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" / [М. В. Горелова, Т. А. Голенская]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m150842.pdf	ЭИ
2.3. Периодические издания	Вестник Московского университета. Серия 6, Экономика: научный журнал: 16+ / учредитель : Московский государственный университет - Москва: Издательство Московского университета, 1966-	В подписке
	Научные исследования и разработки. Экономика фирмы. №1(2)/2013 [электронный ресурс]: Научно-практический журнал: Журнал - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013 - 64 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=416802	ЭИ
	Экономика и математические методы: журнал / учредитель : Академический научно-издательский, производственно-полиграфический и книгораспространительский центр Российской академии	В подписке

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
	наук "Издательство Наука " - Москва: Наука, 1965-	

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ,
ДОСТУП К КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ**

Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС (за период, соответствующий сроку получения образования по ОП)			
Учебный год	№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия
2017/2018	1.	Контракт № 633/ДУ от 04.07.2017 (ЭБС «ЛАНЬ»)	08.08.2017 – 08.08.2018
	2.	Контракт № 1305/ДУ от 29.12.2016 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2017 – 31.12.2017
	3.	Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2018 – 31.12.2018
	4.	Контракт № 587/ДУ от 20.06.2017 («Национальный цифровой ресурс «Руконт»)	20.06.2017 – 20.06.2018
	5.	Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library)	12.12.2017 – 11.12.2018
	6.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	7.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2018/2019	1.	Контракт № 784/ДУ от 24.09.2018 (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2018 – 24.09.2019
	2.	Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2018 – 31.12.2018
	3.	Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2019 – 31.12.2019
	4.	Контракт 626/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС ЮРАЙТ)	25.07.2018 – 30.07.2019
	5.	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 4-ИУ от 04.07.2018	04.07.2018 – 31.07.2019
	6.	Лицензионный контракт № 4319/18 627/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС IPRbooks)	25.07.2018 – 25.01.2019
	7.	Лицензионный контракт № 1172/ДУ от 24.12.2018 (ЭБС IPRbooks)	25.01.2019 – 31.07.2019
	8.	Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library)	12.12.2017 – 11.12.2018
	9.	Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library)	22.10.2018 – 21.10.2019
	10.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017, Национальная электронная библиотека (НЭБ)	28.03.2017 -28.03.2022
	11.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2019/2020	1.	Контракт № 488/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2019 – 24.09.2020
	2.	Контракт № 4204 ЭБС/959/ДУ от 24.12.2019 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2020-31.12.2020
	3.	Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2019 – 31.12.2019
	4.	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 7-ИУ от 11.06.2019	01.08.2019 – 30.07.2020
	5.	Контракт № 487/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС IPRbooks)	01.08.2019 - 31.07.2020

	6.	Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library)	22.10.2018 – 21.10.2019
	7.	Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library)	28.11.2019-27.11.2020
	8.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	9.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2020/2021	1.	Контракт № 503-ДУ от 14.09.2020. (ЭБС «ЛАНЬ»)	14.09.2020 – 13.09.2021
	2.	Контракт № 4204эбс-959-ДУ от 24.12.2019. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2020 – 31.12.2020
	3.	Контракт № 392 от 03.07.2020. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО))	01.08.2020 – 31.07.2021
	4.	Контракт № 426-ДУ от 27.07.2020. ЭБС (ЭБС IPRbooks)	01.08.2020 – 31.07.2021
	5.	Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library)	28.11.2019-27.11.2020
	6.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	7.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контролирующая	моделирующая	обучающая
1	Занятие лекционного типа	MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice	-	-	+
2	Занятие семинарского типа	MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice, eLearning server	+	-	+

6.3.2. Аудио- и видеопособия.

Не предусмотрены.

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов.

Не предусмотрены.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, видеопроекторное оборудование для презентаций; средства звуковоспроизведения; экран; выход в локальную сеть и Интернет, используемое программное обеспечение MS	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1

<p>Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду; используемое программное обеспечение: MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice, eLearning server</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, для текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия</p> <p>Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций: комплект учебной мебели, компьютеры, принтеры, сканер, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p> <p>Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice, eLearning server</p> <p>Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p> <p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: комплект мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice, мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия.</p>	<p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а. 351, 380, 376</p> <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а. 115, 116, 119, 122, 122а, 126</p> <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а. 113, 115, 116, 119 120, 122, 123а, 126, 219, 220, 224, 241, 273 (с 16.00 до 20.00), 232а</p> <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а. 350, 117, 118</p>
---	--

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Эконометрика	Экономического анализа, статистики и прикладной математики	Согласовано
Основы финансовых вычислений	Экономического анализа, статистики и прикладной математики	Согласовано

