

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

Экономический факультет

Кафедра экономики АПК

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. кафедрой  
Меделяева З. П.



«15» июня 2021 г.

**Фонд оценочных средств**

по дисциплине **Б1.В.ДВ.02.02 «Оценка инвестиций»**  
для направления 38.03.01 Экономика – академический бакалавриат  
профиль «Экономика предприятий и организаций АПК»

## 1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Индекс	Формулировка	Разделы дисциплины					
		1	2	3	4	5	6
<b>ОПК-2</b>	способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	+	+	+	+	+	+
<b>ОПК-3</b>	способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы				+	+	
<b>ПК-1</b>	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов		+	+	+	+	
<b>ПК-3</b>	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами		+		+	+	+
<b>ПК-11</b>	способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий			+			+

## 2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала академических оценок освоения дисциплины

Виды оценок	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале (зачет)	не зачтено	зачтено

## 2.2 Текущий контроль

Код	Планируемые результаты	Раздел дисциплины	Содержание требования в разрезе разделов дисциплины	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
						Пороговый уровень (удовл. / зачтено)	Повышенный уровень (хорошо)	Высокий уровень (отлично)
ОПК-2	знать: методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики;	1-6	В процессе изучения дисциплины необходимо освоить методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики;	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4
	уметь: применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций		В процессе обучения необходимо приобрести умение применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4
	иметь навыки: принятия решения об эффективности инвестиционного проекта		Обучающиеся должны овладеть способностью принимать решение об эффективности инвестиционного проекта	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4
ОПК-3	знать: методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики, критерии экономиче-	4,5	В процессе изучения дисциплины необходимо освоить методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики, критерии экономической	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4

	ской эффективности инвестиций и способы количественного измерения норматива экономической эффективности инвестиций		эффективности инвестиций и способы количественного измерения норматива экономической эффективности инвестиций					
	уметь: применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций		Обучающиеся должны научиться применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
	иметь навыки: использования методов оценки инвестиций		Обучающиеся должны овладеть методами оценки инвестиций	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
<b>ПК-1</b>	знать: способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиций	2-5	В процессе изучения дисциплины необходимо освоить способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиций;	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
	уметь: выполнять оценку устойчивости проекта к изменению его экономического		Обучающиеся должны приобрести умение выполнять оценку устойчивости проекта к изменению его экономического	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4

	окружения		окружения					дела 3.4
	иметь навыки: выявления и оценки устойчивости инвестиционных проектов		Обучающиеся должны овладеть навыками выявления и оценки устойчивости инвестиционных проектов	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
<b>ПК-3</b>	знать: методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов, прикладные методики и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов	2,4,5,6	В процессе изучения дисциплины необходимо освоить методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов, прикладные методики и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
	уметь: осуществлять анализ эффективности инвестиционного проекта		В процессе обучения необходимо приобрести умение осуществлять анализ эффективности инвестиционного проекта	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
	иметь навыки: формирования алгоритмов оценки инвестиционных проектов		Обучающиеся должны овладеть навыками формирования алгоритмов оценки инвестиционных проектов	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4
<b>ПК-11</b>	знать: способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффектив-	3,6	В процессе изучения дисциплины необходимо освоить способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из з раздела 3.4

	ности инвестиций		эффективности инвестиций					дела 3.4
	уметь: выполнять количественные оценки критериев эффективности инвестиционного проекта		Обучающиеся должны приобрести умение выполнять количественные оценки критериев эффективности инвестиционного проекта	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4
	иметь навыки: принятия решения об эффективности инвестиций в условиях риска и неопределенности		Обучающиеся должны овладеть способностью принимать решение об эффективности инвестиций в условиях риска и неопределенности	лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Устный опрос, тестирование	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4	Тесты из раздела 3.2 Задачи из 3 раздела 3.4

### 2.3 Промежуточная аттестация

Код	Планируемые результаты	Технология формирования	Форма оценочного средства (контроля)	№Задания		
				Пороговый (зачтено)	Повышенный уровень	Высокий уровень
ОПК-2	знать: методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	уметь: применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	иметь навыки: принятия решения об эффективности инвестиционного проекта;	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
ОПК	знать: методы и правила принятия инвестиционного решения в условиях рыночной экономики,	Лекции, практические занятия, само-	Зачет	Тесты из раздела 3.2		

<b>-3</b>	критерии экономической эффективности инвестиций и способы количественного измерения норматива экономической эффективности инвестиций	стоятельная работа		Вопросы из раздела 3.1		
	уметь: применять инструментарий принятия инвестиционного решения для оценки сравнительной эффективности вариантов инвестиций	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	иметь навыки: использования методов оценки инвестиций	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
<b>ПК-1</b>	знать способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиций	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	уметь: выполнять оценку устойчивости проекта к изменению его экономического окружения	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	иметь навыки: выявления и оценки устойчивости инвестиционных проектов	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
<b>ПК-3</b>	знать: методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов, прикладные методики и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	уметь: осуществлять анализ эффективности инвестиционного проекта	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2		
	иметь навыки: формирования алгоритмов оценки инвестиционных проектов	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Вопросы из раздела 3.1		

<b>ПК-11</b>	знать: способы и приемы учета риска и неопределенности при оценке эффективности инвестиций	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	уметь: выполнять количественные оценки критериев эффективности инвестиционного проекта	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		
	иметь навыки: принятия решения об эффективности инвестиций в условиях риска и неопределенности	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Зачет	Тесты из раздела 3.2 Вопросы из раздела 3.1		



## 2.4 Критерии оценки на зачете

Оценка экзаменатора, уровень	Критерии
«Зачтено»	Обучающийся показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной
«Не зачтено»	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

## 2.5 Критерии оценки устного опроса

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если он четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях основного учебно-программного материала
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины

## 2.6 Критерии оценки тестов

Ступени уровней освоения компетенций	Отличительные признаки	Показатель оценки сформированной компетенции
Пороговый	Обучающийся воспроизводит термины, основные понятия, способен узнавать языковые явления.	Не менее 55 % баллов за задания теста.
Продвинутый	Обучающийся выявляет взаимосвязи, классифицирует, упорядочивает, интерпретирует, применяет на практике пройденный материал.	Не менее 75 % баллов за задания теста.
Высокий	Обучающийся анализирует, оценивает, прогнозирует, конструирует.	Не менее 90 % баллов за задания теста.
Компетенция не сформирована		Менее 55 % баллов за задания теста.

## 2.7 Критерии оценки задач

Оценка	Критерии
«отлично»	выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, дано пояснение и обоснование сделанного вывода
«хорошо»	выставляется обучающемуся, если задача решена правильно, пояснение и обоснование сделанного вывода было дано с помощью преподавателя.
«удовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если задача решена неправильно, однако в процессе обсуждения с преподавателем студент смог исправить ошибку.
«неудовлетворительно»	выставляется обучающемуся, если задача решена неправильно, обсуждение и помощь преподавателя не привели к правильному заключению.

## 2.8 Допуск к сдаче зачета

1. Посещение занятий. Допускается один пропуск без предъявления справки.
2. Выполнение домашних заданий.
3. Активное участие в работе на занятиях.

## 3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

### 3.1 Вопросы к зачету

1. Бюджет проекта: структура, условие сбалансированности
2. Диверсификация риска. Основные способы уменьшения риска вложений
3. Инвестиции и инвестиционный процесс в экономике.
4. Инфляция как один из факторов неопределенности. Учет инфляции при разработке денежных потоков. Учет инфляции при воспроизводстве оборотных средств
5. Источники и формы финансирования инвестиционных проектов.
6. Классификация инвестиций. Основные направления вложений в сельском хозяйстве.
7. Количественное выражение результата (эффекта) инвестиций. Особенности количественного выражения экономического эффекта инвестиций для различных субъектов инвестиционного процесса.
8. Концепция, виды рисков в инвестировании. Способы учета рисков.
9. Коэффициенты эффективности вложений (ROR, IRR, MIRR и др. – обзор показателей)
10. Методы снижения рисков. Диверсификация. Инвестиционный портфель
11. Мультипликативный эффект инвестиций: мультипликативный эффект инвестирования в цепочке взаимосвязанных отраслей; мультипликативный эффект отдельных инвестиций в общем инвестиционном комплексе предприятия
12. Неопределенность. Основные способы уменьшения неопределенности
13. Норма эффективности (требуемая норма доходности): понятие, показатели и проблема количественной оценки с учетом инфляции и риска
14. Общая структура бизнес-плана инвестиционного проекта
15. Оценка уровня безубыточности и анализ чувствительности проекта.
16. Показатели окупаемости инвестиций (срок возврата и срок окупаемости)

- 
17. Понятие эффекта и эффективности инвестиций. Содержание экономического, социального и экологического эффектов. Мультипликативный эффект
  18. Правила принятия инвестиционного решения
  19. Предмет науки. «Инвестиции» как термин и как категория.
  20. Риск и неопределенность в инвестиционном процессе.
  21. Система показателей эффективности инвестиционного проекта и способы их расчета.
  22. Сопоставимость инвестиционного эффекта во времени: накопление. Оценка сопоставимой величины на момент окончания проекта
  23. Сопоставимость инвестиционного эффекта во времени: оценка сопоставимой величины на начальный момент времени
  24. Срок окупаемости: система показателей, способы графического определения
  25. Статическая и динамическая модели инвестиционного эффекта
  26. Субъекты инвестиционного процесса
  27. Устойчивость проекта: понятие, факторы устойчивости, методы повышения устойчивости проекта
  28. Фактор времени и приведение потоков стоимости в сопоставимый вид (вычисление сложных и простых процентов).
  29. Финансирование инвестиционных проектов и проблема учета эффективности инвестиций для отдельных инвесторов
  30. Эффект инвестиций. Понятие, виды эффектов (социальный, экологический, экономический)

### 3.2 Тестовые задания

1. Что такое «инвестиции»?
  - (!) Вложения денежных средств с целью получить прибыль в будущем.
  - (?) Маркетинг рынка для составления бизнес-плана.
  - (!) вложение капитала на определенный срок для достижения целей инвесторов.
  - (!) Отказ от непосредственного потребления денежных или материальных ресурсов с целью увеличения потребления в будущем.
  - (?) Получение кредитов банка.
2. Что такое «портфельные инвестиции»?
  - (?) Покупка акций в размере более 10% акционерного капитала предприятия.
  - (!) Покупка акций в размере менее 10% акционерного капитала предприятия.
3. Укажите правильное определение понятия «реинвестиции»:
  - (?) Реинвестиции - начальные инвестиции плюс прибыль и амортизационные отчисления в результате осуществления проекта.
  - (?) Реинвестиции – инвестиции в нематериальные активы.
  - (!) Реинвестиции – инвестиции, осуществляемые за счет свободных денежных средств проекта, оставшихся после выплат по обязательствам.
4. Что такое «инновация»?
  - (?) Инновация - право на ведение научных разработок.
  - (?) Инновация – патент на изобретение, новую разработку.
  - (!) Инновация - результат инвестирования интеллектуального решения в разработку и получение нового знания
5. Что такое инвестиционный рынок?
  - (!) Рынок объектов реального инвестирования и инструментов финансового инвестирования.
  - (?) Рынок ресурсов для предприятий и проектов.
  - (?) Рынок сельскохозяйственной продукции.
6. Инвестиционная привлекательность проекта характеризуется:

- 
- (?) стадией реализации проекта в жизненном цикле его продукта.
- (?) конъюнктурой инвестиционного рынка.
- (!) доходностью проекта и степенью риска вложений.
7. Что такое инвестиционный климат страны?
- (!) Система условий инвестиционной деятельности в стране, оказывающих влияние на доходность инвестиций и уровень инвестиционных рисков.
- (?) Система инвестиционных потенциалов регионов страны.
- (?) Величина золотого запаса страны.
8. Что такое инвестиционный проект?
- (?) Система организационно-правовых и финансовых документов для привлечения и реализации инвестиций.
- (!) Комплекс мероприятий, связанных с осуществлением инвестиций с целью их последующего возмещения и получения доходов.
- (?) Проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).
9. Что такое инвестиционный риск?
- (!) Опасность потери инвестиций и дохода от них.
- (?) Вероятность изменения цен на ресурсы для реализации проекта.
- (?) Невозможность учесть все факторы реализации проекта.
10. Как соотносится понятие «инвестиционный проект» с понятием «бизнес-план»?
- (?) Является более узким понятием.
- (!) Является более широким понятием.
- (?) Тождественно понятию «бизнес-план».
11. Что не относится к экономическому окружению инвестиционного проекта?
- (?) Прогноз инфляции и изменения цен на выпускаемую продукцию и на потребляемые ресурсы.
- (?) Изменение курса валюты.
- (?) Сведения о системе налогообложения.
- (?) Инвестиционные льготы.
- (!) Стоимость проекта.
12. Какие действия из предложенных ниже осуществляются в инвестиционной фазе проекта?
- (?) Маркетинговые исследования.
- (?) Производство продукции.
- (!) Строительство.
- (?) Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.
13. Какие действия из предложенных ниже осуществляются в эксплуатационной фазе проекта?
- (?) Закупка оборудования.
- (?) Строительство.
- (?) Ввод в действие основного оборудования.
- (!) Производство продукции.
14. Укажите цель оценки общественной эффективности проекта.
- (?) Составить суждение об эффективности проекта для каждого из участников-инвесторов проекта.
- (?) Составить суждение об эффективности проекта для генерирующей проект организации
- (!) Составить суждение об эффективности проекта для региона или отрасли.
15. Что такое «денежный поток»?
- (?) Эффект инвестиций.
- (!) Серия поступлений или платежей, распределенная во времени.
- (?) Процедура обналичивания денежных средств в банке.

- 
16. Укажите цель оценки коммерческой эффективности проекта.
- (!) Составить суждение об эффективности проекта для каждого из участников-инвесторов проекта.
  - (?) Составить суждение об эффективности проекта для генерирующей проект организации
  - (?) Составить суждение об эффективности проекта для региона или отрасли.
17. Укажите правильное определение процедуры дисконтирования.
- (?) Дисконтирование – процедура вычисления размера инвестиционного эффекта в проекта за весь срок реализации проекта.
  - (!) Дисконтирование - процедура вычисления размера первоначального вклада, который позволяет спустя заданный период времени получить желаемый размер капитала при заданной ставке процента накопления.
  - (?) Дисконтирование – процедура вычисления размера капитала, который может быть получен спустя заданный период времени при известном первоначальном вкладе и планируемой ставке процента накопления.
18. Что такое «норма дисконта»?
- (!) минимальная ставка процента накопления, удовлетворяющая требованиям инвестора, принимающего положительное решение о реализации инвестиционного проекта.
  - (?) средняя отдача на вложенный в инвестиционный проект рубль.
  - (?) ставка процента накопления в проекте при которой инвестор не получит ни прибылей, ни убытков.
  - (?) ставка процента по кредиту банка.
19. Какие виды деятельности из перечисленных ниже соответствуют понятию «операционная деятельность» в инвестиционном проекте?
- (?) Работа по привлечению капитала в проект.
  - (?) Работа по выплате дивидендов собственникам.
  - (?) Приобретение машин и оборудования.
  - (!) Производство продукции и услуг в проекте.
  - (?) Операции по кредитованию проекта.
20. Какие виды деятельности из перечисленных ниже соответствуют понятию «финансовая деятельность» в инвестиционном проекте?
- (?) Оплата покупки машин и оборудования.
  - (!) Работа по привлечению инвестиций в проект.
  - (!) Выплаты по налогам.
  - (?) Выплаты заработной платы работникам.
  - (?) Покупка семян и удобрений.
21. Какие виды деятельности из перечисленных ниже соответствуют понятию «инвестиционная деятельность» в инвестиционном проекте?
- (?) Работа по выплате дивидендов собственникам.
  - (!) Приобретение машин и оборудования.
  - (!) Строительно-монтажные работы.
  - (?) Производство продукции и услуг в проекте.
  - (?) Операции по страхованию проекта.
22. Укажите правильное определение понятия «Экономический срок жизни инвестиций».
- (!) Период времени, в течение которого инвестированный проект будет приносить доход.
  - (?) Период времени, по истечении которого инвестиции будут возмещены полностью.
  - (?) Период времени, по истечении которого инвестиции будут возмещены с требуемой нормой доходности.
  - (?) Период эксплуатации инвестиционного проекта.
23. Что такое «цена инвестиционного капитала»?
- (?) ставка процента накопления капитала в банке.
  - (?) денежный эквивалент размера капитала, включающего материальные факторы и нематериальные активы.

- 
- (!) ставка процента за использование привлекаемого капитала.
- (?) отдача на рубль вложений в проекте.
- (?) размер вложений в проект.
24. Номинальная ставка процента – это:
- (!) фактическая ставка процента накопления.
- (?) внутренняя норма доходности.
- (?) модифицированная внутренняя норма доходности.
- (?) безинфляционная ставка процента накопления.
25. Реальная ставка процента – это:
- (?) фактическая ставка процента накопления.
- (?) внутренняя норма доходности.
- (?) модифицированная внутренняя норма доходности.
- (!) безинфляционная ставка процента накопления.
26. Что такое «аннуитет»?
- (?) будущее поступление денежных средств.
- (?) будущие расходы инвестиционного проекта.
- (!) денежный поток, в котором платежи (или поступления) в каждом периоде времени одинаковы по величине.
- (?) денежный поток, в котором платежи (или поступления) в каждом периоде времени не-одинаковы по величине.
- (?) денежный поток, в котором отсутствуют или поступления, или платежи.
27. Укажите правильное определение простого срока окупаемости инвестиций:
- (?) простой срок окупаемости – период времени, по истечении которого проект начинает приносить доходы.
- (!) простой срок окупаемости – период времени, по истечении которого инвестиции будут полностью возмещены.
- (?) простой срок окупаемости – период времени, по истечении которого инвесторам начинают поступать дивиденды, проценты от реализации проекта.
- (?) простой срок окупаемости – период времени, по истечении которого основные средства проекта будут полностью амортизированы.
28. Укажите правильное определение дисконтированного срока окупаемости инвестиций:
- (?) период времени, по истечении которого инвестиции будут полностью возмещены.
- (?) период времени, по истечении которого проект начинает приносить доходы собственникам.
- (!) период времени, по истечении которого чистый дисконтированный доход (NPV) проекта становится устойчиво положительным.
- (?) период времени, по истечении которого дисконтированная стоимость инвестиций превысит начальные вложения в проект.
29. Будущая стоимость доходов проекта – это:
- (!) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость потока доходов проекта.
- (?) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость дивидендов собственникам проекта.
- (?) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость прибыли от операционной деятельности проекта.
30. Будущая стоимость инвестиций в проект – это:
- (?) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость расходов по операционной деятельности проекта.
- (!) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость вложений в проект.
- (?) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость кредита.
- (?) Приведенная к моменту окончания проекта стоимость финансовых расходов.
31. Текущая стоимость доходов проекта – это:
- (!) Дисконтированное сальдо операционной деятельности бюджета проекта.

- 
- (?) Дисконтированное сальдо инвестиционной деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо операционной и инвестиционной деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо финансовой деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо бюджета проекта.
32. Чистый дисконтированный доход (NPV) проекта – это:
- (?) Дисконтированное сальдо операционной деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо инвестиционной деятельности бюджета проекта.
- (!) Дисконтированное сальдо операционной и инвестиционной деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо финансовой деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо бюджета проекта.
33. Текущая стоимость инвестиций в проект – это:
- (?) Дисконтированное сальдо финансовой деятельности бюджета проекта.
- (!) Дисконтированный поток вложений в проект.
- (?) Дисконтированный поток операционных расходов бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо операционной и инвестиционной деятельности бюджета проекта.
- (?) Дисконтированное сальдо операционной деятельности бюджета проекта.
34. Внутренняя норма доходности – это:
- (?) ставка процента накопления капитала в банке.
- (?) денежный эквивалент размера капитала, включающего материальные факторы и нематериальные активы.
- (?) ставка процента за использование привлекаемого капитала.
- (?) отдача на рубль вложений в проекте.
- (?) безинфляционная ставка процента накопления.
- (!) ставка процента накопления, при которой инвесторы не получают ни прибылей, ни убытков в сравнении с альтернативными вариантами вложений.
- (!) ставка процента накопления, при которой чистый дисконтированный доход проекта (NPV) равен нулю.
35. Модифицированная норма внутренней доходности – это:
- (!) средняя геометрическая величина отдачи на вложенный рубль в проекте.
- (?) ставка процента за использование привлекаемого капитала.
- (?) ставка процента накопления, при которой чистый дисконтированный доход проекта (NPV) равен нулю.
- (?) ставка процента для выплаты дивидендов собственникам проекта.
36. Чистый доход проекта (чистый денежный поток) – это:
- (?) чистая прибыль от реализации проекта.
- (?) дивиденды собственникам.
- (?) чистая прибыль + амортизация.
- (!) сальдо операционной и инвестиционной деятельности.
37. Неопределенность в проекте – это:
- (?) дефицит спроса на продукцию и услуги проекта.
- (?) опасность неполучения ожидаемого результата (эффекта) от реализации проекта.
- (!) отсутствие точной информации о состоянии экономического окружения и доходах проекта в будущем.
- (?) отсутствие поддержки проекта со стороны государства.
38. Устойчивость проекта – это:
- (?) способность проекта приносить доход собственникам.
- (!) способность проекта сохранять эффективность для собственников в условиях изменения факторов его реализации.
- (?) способность проекта удовлетворять потребности общества в продукте или услуге.

- 
- (?) способность проекта минимизировать размер потребности в инвестициях.
39. Безубыточность проекта – это:
- (?) состояние проекта, при котором сальдо операционной деятельности бюджета проекта неотрицательно.
  - (?) состояние проекта, при котором собственники не получают дивидендов, но не несут убытков в связи с реализацией проекта.
  - (!) состояние проекта, при котором чистый дисконтированный доход (NPV) проекта равен нулю.
  - (?) состояние, при котором сальдо бюджета проекта равно нулю.
40. Инвестиционный проект может быть признан эффективным если модифицированная норма внутренней доходности:
- (?) выше ставки процента по кредиту.
  - (!) выше требуемой нормы доходности.
  - (?) выше нуля.
41. Инвестиционный проект может быть признан эффективным, если чистый дисконтированный доход проекта:
- (?) выше дисконтированной стоимости инвестиций в проект.
  - (?) выше будущей стоимости инвестиций в проект.
  - (?) больше внутренней нормы доходности проекта.
  - (!) больше нуля.
  - (?) меньше нуля.
42. Инвестиционный проект может быть признан эффективным, если будущая стоимость доходов проекта:
- (?) больше суммы инвестиций в проект.
  - (?) больше текущей стоимости инвестиций в проект.
  - (!) больше будущей стоимости инвестиций в проект.
  - (?) больше нуля.
  - (?) больше будущей стоимости расходов проекта.
43. Какой показатель отражает время, за которое поступления от проекта покроют инвестиционные вложения в проект?
- (?) Денежный поток.
  - (!) Срок окупаемости.
  - (?) Период дисконтирования.
44. Какой показатель отражает сумму текущих инвестиционных эффектов за весь расчетный период, приведенную к моменту старта проекта?
- (?) Индекс доходности.
  - (?) Внутренняя норма доходности.
  - (?) дисконтированная стоимость инвестиций в проект.
  - (!) чистый дисконтированный доход.
45. Какие вложения относят к финансовым инвестициям?
- (?) Инвестиции на развитие производства.
  - (!) Вложения в активы других предприятий.
  - (?) Инвестиции в развитие непромышленной сферы.
46. Как называется приведение разновременных затрат к моменту старта проекта?
- (?) дефлирование.
  - (?) диверсификация.
  - (!) дисконтирование.
47. Продолжительность наименьшего периода, по истечении которого чистый дисконтированный доход становится и продолжает оставаться неотрицательным:
- (?) Срок кредитования.
  - (!) Срок окупаемости.
  - (?) Жизненный цикл инвестиционного проекта.



### 3.3 Реферат не предусмотрен

### 3.4 Задачи

Задача 1.

Размер инвестиции - 200 000 тыс. руб. Доходы от инвестиций в первом году: 50 000 тыс. руб.; во втором году: 50 000 тыс. руб.; в третьем году: 90000 тыс. руб.; в четвертом году: 110000 тыс. руб. Ставка дисконтирования равна 15%. Определить период по истечении которого инвестиции окупаются. Также определить чистый дисконтированный доход (ЧДД), индекс прибыльности. Сделать вывод.

Задача 2.

Требуется рассчитать значение показателя чистого дисконтированного дохода для проекта со сроком реализации 3 года, первоначальными инвестициями в размере 10 млн. руб. и планируемыми входящими денежными потоками равными: в первый год 3 млн. руб., во второй год – 4 млн. руб., в третий год – 7 млн. руб. Стоимость капитала (процентная ставка) предполагается равной 12%. Также определить индекс прибыльности и срок окупаемости инвестиций (простой и дисконтированный). Сделать вывод.

Задача 3.

Финансовые характеристики двух инвестиционных проектов представлены в таблице 1.

Таблица 1. Финансовые характеристики рассматриваемых объектов

Год	Проект А		Проект Б		Коэффициент дисконтирования
	Денежные поступления	Инвестиции	Денежные поступления	Инвестиции	
1	-	500	-	780	0,83
2	270		345		0,75
3	330		525		0,68
4	375		600		0,62
Итого	975	-	1470	-	

Рассчитайте чистую текущую стоимость инвестиционных проектов, индекс рентабельности и сравните инвестиционные проекты.

## 4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

### 4.1 Положение о формах, периодичности и порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся:

Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся П ВГАУ 1.1.01 – 2017,

Положение о фонде оценочных средств П ВГАУ 1.1.13 – 2016

#### 4.2 Методические указания по проведению текущего контроля

1.	Сроки проведения текущего контроля	На практических занятиях
2.	Место и время проведения текущего контроля	В учебной аудитории в течение практического занятия
3.	Требования к техническому оснащению аудитории	в соответствии с ОП и рабочей программой
4.	Ф.И.О. преподавателя (ей), проводящих процедуру контроля	Панкратова Л.Д., Ляшко С.М.
5.	Вид и форма заданий	Собеседование
6.	Время для выполнения заданий	в течение занятия
7.	Возможность использования дополнительных материалов.	Обучающийся может пользоваться дополнительными материалами
8.	Ф.И.О. преподавателя (ей), обрабатывающих результаты	Панкратова Л.Д.
9.	Методы оценки результатов	Экспертный
10.	Предъявление результатов	Оценка выставляется в журнал/доводится до сведения обучающихся в течение занятия
11.	Апелляция результатов	В порядке, установленном нормативными документами, регулирующими образовательный процесс в Воронежском ГАУ

#### 4.3 Ключи (ответы) к контрольным заданиям, материалам, необходимым для оценки знаний

Ответы выделены восклицательным знаком в разделе 3.2.

Рецензент: генеральный директор ООО «БухСервис-Агро»

**Федорик Н.В.**