

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
по дисциплине Б1.В.13 «Земельное право»  
для направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»  
профиль подготовки «Муниципальное управление сельских территорий»  
прикладной бакалавриат

Квалификация выпускника – бакалавр

Факультет – экономический

Кафедра конституционного и административного права

Преподаватель, подготовивший рабочую программу:

к. э. н., доцент кафедры конституционного  
и административного права

Б.Е. Князев

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утвержден Министерством образования и науки Российской Федерации № 1567 от 10.12.2014г.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры конституционного и административного права (протокол № 2 от 6.10.2020 г.)

Заведующий кафедрой



**Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией экономического факультета (протокол №3 от 20.10.2020).

Председатель методической комиссии



**Запорожцева Л.А.**

**Рецензент:** Начальник отдела развития сельских территорий Департамента аграрной политики Воронежской области **Лыбакова Н.П.**

## **1. Предмет. Цели и задачи дисциплины «Земельное право» её место в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» играет важную роль в подготовке квалифицированных специалистов по налогообложению. Земельное право – самостоятельная отрасль права, направленная на регулирование земельных отношений в РФ, ее субъектах, муниципальных образованиях, у юридических лиц и граждан и ставящая своей главной задачей закрепление, совершенствование и создание эффективного земельного строя в России, основанного на частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности на землю, которая обеспечивает рациональное и эффективное использование и охрану земель, равноправное условие развития различных форм хозяйствования, воспроизводства плодородия, сохранения и улучшения окружающей среды, охраны земельных прав граждан и юридических лиц.

**Целью** данной дисциплины является получение студентами знаний в частности правового регулирования общественных отношений, складывающихся в процессе рационального использования земель и их охраны в РФ.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

Привить студентам следующие умения и навыки:

- системного подхода к изучению вопросов земельного права;
- выработку способности анализировать основные направления правового регулирования земельных отношений;
- углубление и закрепление знаний, полученных на лекциях, а также при самостоятельном изучении литературы и нормативных материалов;
- выработку элементов правомерного поведения в конкретных практических ситуациях;
- овладение методикой анализа конкретных гражданских отношений по поводу использования и охраны земель;
- выработку навыков работы с земельно-нормативными материалами и самостоятельное их применение при регулировании земельных отношений;
- формирование системы теоретических знаний и практических навыков в области земельного права, необходимых для понимания актуальных земельно-правовых проблем в современной России.

**Предметом** дисциплины являются земельных отношений в РФ и их регулирование.

Место дисциплины в профессиональной подготовке выпускников. Дисциплина является обязательной для студентов 4 курса очной формы обучения, для студентов 5 курса заочной формы обучения.

В свою очередь, знания и умения, полученные при изучении данной дисциплины, могут использоваться при изучении различных дисциплин и прежде всего применение на практике основных положений гражданского законодательства.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-1	владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	<p><b>Знать:</b> содержание основных нормативно-правовых актов, регулирующих административно-правовые отношения; международно-правовые акты, регламентирующие управленческую деятельность.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать и использовать нормативные и правовые документы; толковать и применять законы и другие нормативные акты.</p> <p><b>Иметь навыки :</b> реализации административно-правовых норм в профессиональной деятельности, а также навыки самостоятельного поиска правовой информации.</p>
ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<p><b>Знать:</b> сущность и содержание законодательства Российской Федерации;</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации;</p> <p><b>Иметь навыки</b> обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права</p>
ПК-20	способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	<p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.</p> <p><b>Иметь навыки :</b> работы с нормативными правовыми актами в различных сферах деятельности.</p>

### 3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды учебной работы	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач. ед./ часов	объем часов	всего часов
		5 семестр	5 курс
1. Общая трудоёмкость дисциплины	2/72	2/72	2/72
2. Общая контактная работа	46,65	46,65	10,65
3. Общая самостоятельная работа (по учебному плану)	29,35	29,35	61,35
4. Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч.	46,5	46,5	10,5
Лекции	16	16	6
Практические занятия	30	30	4
Лабораторные работы	-	-	-
Групповые консультации	0,5	0,5	0,5
5. Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	16,5	16,5	52,5
6. Контактная работа текущего контроля, в т.ч.			
Защита контрольной работы			
Защита расчетно-графической работы			
7. Самостоятельная работа текущего контроля, в т.ч.			
Выполнение контрольной работы			
Выполнение расчетно-графической работы			
8. Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся	0,15	0,15	0,15
Курсовая работа	-	-	
Курсовой проект	-	-	
зачет	0,15	0,15	0,15
экзамен	-	-	
Экзамен/часы	-	-	
9. самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч.	8,85	8,85	8,85
Выполнение курсового проекта			
Выполнение курсовой работы			
Подготовка к зачету	8,85	8,85	8,85
Подготовка к экзамену			
10. Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет	зачет

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)

**Таблица 3 – Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)**

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	СР
очная форма обучения					
<b>Раздел I. Общая часть</b>					
1.	Понятие земельного права	1		1	
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России	1		1	1
3.	Земельные правоотношения	1		1	1
4.	Источники земельного права			1	1
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	1		1	1
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1		1	1
7.	Государственное управление земельным фондом	1		1	1
8.	Распределение и перераспределение земель			1	1
9.	Планирование использования земель			1	
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс	1		1	1
11.	Государственный земельный кадастр			1	
12.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1		1	1
13.	Государственный контроль за использованием и охраной земель			1	1
14.	Разрешение земельных споров	1		1	0,5
15.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1		1	
16.	Плата за землю	1		1	
17.	Гражданско-правовые сделки с землей	1		2	
18.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа			2	1
19.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности			2	1
<b>Раздел II. Особенная часть</b>					
20.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1		1	
21.	Правовой режим земель населенных пунктов			1	1
22.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.	1		1	
23.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования			1	1
24.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1		1	
25.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения			1	1
26.	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр			1	1
27.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1		1	
<b>Всего:</b>		<b>16</b>		<b>30</b>	<b>16,5</b>
заочная форма обучения					
<b>Раздел I. Общая часть</b>					
1.	Понятие земельного права	1		1	2

2.	Основные этапы истории земельного законодательства России				2
3.	Земельные правоотношения	1			2
4.	Источники земельного права	1			2
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы				2
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды				2
7.	Государственное управление земельным фондом				2
8.	Распределение и перераспределение земель				2
9.	Планирование использования земель				2
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс				2
11.	Государственный земельный кадастр				2
12.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов				2
13.	Государственный контроль за использованием и охраной земель				2
14.	Разрешение земельных споров	1		1	2
15.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1			2
16.	Плата за землю				2
17.	Гражданско-правовые сделки с землей	1		1	2
18.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа				2
19.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности				2
	<b>Раздел II. Особенная часть</b>				
20.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения				2
21.	Правовой режим земель населенных пунктов			1	2
22.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.				2
23.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования				2
24.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования				2
25.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения				2
26.	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр				2
27.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах				0,5
<b>Всего:</b>		<b>6</b>		<b>4</b>	<b>52,5</b>

## 4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

### Раздел I. Общая часть.

1. Понятие земельного права
2. Основные этапы истории земельного законодательства России
3. Земельные правоотношения
4. Источники земельного права
5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы
6. Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды
7. Государственное управление земельным фондом

8. Распределение и перераспределение земель
9. Планирование использования земель
10. Землеустройство и землеустроительный процесс
11. Государственный земельный кадастр
12. Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов
13. Государственный контроль за использованием и охраной земель
14. Разрешение земельных споров
15. Ответственность за нарушение земельного законодательства
16. Плата за землю
17. Гражданско-правовые сделки с землей
18. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа
19. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности

#### **Раздел II. Особенная часть.**

20. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
21. Правовой режим земель населенных пунктов
22. Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.
23. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования
24. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования
25. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
26. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр
27. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

#### **4.3. Перечень тем лекций**

**Таблица 4 – Перечень тем лекций**

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		Очная	Заочная
<b>Раздел I. Общая часть</b>			
	Понятие земельного права	1	1
	Основные этапы истории земельного законодательства России	1	1
	Земельные правоотношения	1	1
	Источники земельного права		1
	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	1	1
	Правовые формы использования земли на праве собственности, земле- владения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1	1
	Государственное управление земельным фондом	1	1
	Распределение и перераспределение земель		1
	Планирование использования земель		1
	Землеустройство и землеустроительный процесс	1	1
	Государственный земельный кадастр		1
	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1	1
	Государственный контроль за использованием и охраной земель		1
	Разрешение земельных споров	1	1
	Ответственность за нарушение земельного законодательства		1
	Плата за землю	1	1
	Гражданско-правовые сделки с землей	1	1
	Право собственности на землю и право землепользования граждан в го- родах и поселках городского типа		1
	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности		1
<b>Раздел II. Особенная часть</b>			
	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	1
	Правовой режим земель населенных пунктов		1
	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.	1	1
	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования		1
	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1	1
	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения		1
	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр		1
	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1	1
	<b>Всего:</b>	<b>16</b>	<b>6</b>

### Перечень тем практических занятий (семинаров)

**Таблица 5 – Перечень тем практических занятий (семинаров)**

№ п/п	Тема практического занятия	Объём, ч	
		форма обучения	
		Очная	Заочная
<b>Раздел I. Общая часть</b>			
	Понятие земельного права	1	1
	Основные этапы истории земельного законодательства России	1	
	Земельные правоотношения	1	
	Источники земельного права	1	
	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	1	
	Правовые формы использования земли на праве собственности, землеуладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды	1	
	Государственное управление земельным фондом	1	
	Распределение и перераспределение земель		
	Планирование использования земель	1	
	Землеустройство и землеустроительный процесс	1	
	Государственный земельный кадастр	1	
	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов	1	1
	Государственный контроль за использованием и охраной земель	1	
	Разрешение земельных споров	1	
	Ответственность за нарушение земельного законодательства	1	1
	Плата за землю	1	
	Гражданско-правовые сделки с землей	2	
	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	2	
	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	2	
<b>Раздел II. Особенная часть</b>			
	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	
	Правовой режим земель населенных пунктов	1	1
	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.	1	
	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1	
	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1	
	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1	
	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр	1	
	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1	
	<b>Всего:</b>	<b>30</b>	<b>4</b>

#### 4.5. Перечень тем лабораторных работ – «Не предусмотрен»

#### 4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

##### 4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Перечень методических рекомендаций студентам по закреплению и углублению полученных на аудиторных занятиях знаний и навыков, подготовке к предстоящим занятиям:

1. Владеть методами поиска учебной и научной информации.
2. Уметь пользоваться библиографией.
3. Использовать информационные технологии.
4. Изучить определенный минимум литературы.
5. Самостоятельно уметь зафиксировать нужную информацию.
6. Грамотно проводить обзор и анализ литературы по теории и практике изучаемого вопроса.
7. Анализировать, систематизировать и интерпретировать выводы.
8. Устно и письменно излагать изученный материал.
9. Применять полученные знания при решении практических задач
10. Подбирать материалы периодической печати по изучаемым темам.
11. Взаимоконтроль и взаимопроверка знаний студентов.

Соответственно к конкретным темам практических занятий студентам могут быть даны иные рекомендации.

#### 4.6.2. Перечень тем курсовых работ - «Не предусмотрен»

#### 4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических и контрольных работ

Рефераты и расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены.

#### 4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объём, ч	
			форма обучения	
			Очная	заочная
<b>Раздел I. Общая часть</b>		Болтанова Е. С. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 387 с Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с		
1.	Понятие земельного права			2
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России		1	2
3.	Земельные правоотношения		1	2
4.	Источники земельного права		1	2
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы		1	2
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землеустройства, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды		1	2
7.	Государственное управление земельным фондом		1	2
8.	Распределение и перераспределение земель		1	2
9.	Планирование использования земель			2
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс		1	2
11.	Государственный земельный кадастр			2
12.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов		1	2
13.	Государственный контроль за использованием и охраной земель		1	2
14.	Разрешение земельных споров	0,5	4	

15.	Ответственность за нарушение земельного законодательства		4
16.	Плата за землю		2
17.	Гражданско-правовые сделки с землей		2
18.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	1	2
19.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	1	2
<b>Раздел II. Особенная часть</b>			
20.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2
21.	Правовой режим земель населенных пунктов	1	2
22.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.		2
23.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	1	2
24.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования		2
25.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1	2
26.	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр	1	2
27.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах		0,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,5</b>	<b>52,5</b>

## 4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов

№ п/п	Тематика занятий	Виды самостоятельной работы	Объём часов	
			Форма обучения	
			Очная	Заочная
<b>Раздел I. Общая часть</b>				
1.	Понятие земельного права	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических тестов; - подготовка рефератов и выступление с докладами; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
2.	Основные этапы истории земельного законодательства России	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
3.	Земельные правоотношения	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических тестов; - подготовка рефератов и выступление с докладами; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
4.	Источники земельного права	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
5.	Право собственности на землю и другие природные ресурсы	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических тестов; - подготовка рефератов и выступление с докладами; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
6.	Правовые формы использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного),	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей	4	3

	временного пользования и аренды			
7.	Государственное управление земельным фондом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	3
8.	Распределение и перераспределение земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	3
9.	Планирование использования земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	4
10.	Землеустройство и землеустроительный процесс	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	3
11.	Государственный земельный кадастр	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>		4
12.	Правовая охрана и воспроизводство земельных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>		3
13.	Государственный контроль за использованием и охраной земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> </ul>		3

		- индивидуальные консультации преподавателей		
14.	Разрешение земельных споров	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей		4
15.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических тестов; - подготовка рефератов и выступление с докладами; - индивидуальные консультации преподавателей		4
16.	Плата за землю	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей		3
17.	Гражданско-правовые сделки с землей	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей		4
18.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей		4
19.	Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование учебных сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических заданий, тестов, кроссвордов; - подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4
<b>Раздел II. Особенная часть</b>				
20.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	- изучение дополнительной (к основной) литературы; - использование сведений из Интернет-ресурсов; - составление тематических тестов; - подготовка рефератов и выступление с докладами; - индивидуальные консультации преподавателей	4	4

21.	Правовой режим земель населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	4
22.	Правовой режим земель промышленности, транспорта и др.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	4
23.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	4	4
24.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	3	4
25.	Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>	3	4
26.	Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических тестов;</li> <li>- индивидуальные консультации преподавателей</li> </ul>		4
27.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение дополнительной (к основной) литературы;</li> <li>- использование учебных сведений из Интернет-ресурсов;</li> <li>- составление тематических заданий, тестов, кроссвордов;</li> <li>- подготовка рефератов и выступление с докладами по ним на практических занятиях;</li> </ul>		4

## 4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Занятия семинарского типа	Ответственность за нарушение земельного законодательства	Дискуссия	2
2	Занятия семинарского типа	Гражданско-правовые сделки с землей	Дискуссия	2

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

## 6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

## 6.1. Рекомендуемая литература

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
1.1. Основная литература	Болтанова Е. С. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Национальный исследовательский Томский государственный университет - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум]	ЭИ
	Болтанова Е. С. Земельное право: курс лекций / Е. С. Болтанова - М.: Инфра-М, 2009 - 208 с	29
	Гражданское право. Т. 1: учебник : [в 3 т.] / отв. ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой - М.: Проспект, 2008 - 784 с.	93
	Гражданское право. Т. 3: учебник : в 3 т. / отв. ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой - М.: Проспект, 2007 - 784 с.	100
	Клепиков С. Н. Административная ответственность: учеб. пособие / С. Н. Клепиков; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 2007 - 111 с [ЦИТ 3442] [ПТ]	47
1.2. Дополнительная литература	Гражданское право. Ч. 1: практикум: в 2 ч. / отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев - М.: Проспект, 2006 - 183 с.	47
	Гражданское право. Ч. 2: практикум: в 2 ч. / отв. ред. Н. Д. Егоров, А. П. Сергеев - М.: Проспект, 2006 - 173 с.	47
	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ]	64

Тип ре- коменда- ций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и ме- сто издания)	Количе- ство экз. в библио- теке
1	2	3
2.2. Мето- дические издания	Земельное право [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине для ба- калавров, обучающихся по направлению 38.03.04 - Государствен- ное и муниципальное управление профиль подготовки Муници- пальное управление сельских территорий / Воронежский государ- ственный аграрный университет ; [сост. Н. А. Кобрин] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ]	ЭИ
	Методические указания по изучению дисциплины "Земельное право" для бакалавров заочной формы обучения, обучающихся по направлению 40.03.01 (030900.62) "Юриспруденция" профиль под- готовки бакалавра: Государственно-правовой / Воронеж. гос. аг- рар. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, Н. И. Бухтояров, И. В. Яурова] - Во- ронезж: Воронежский государственный аграрный университет, 2014 - 79 с. [ЦИТ 10050] [ПТ]	135
2.3. Пери- одиче- ские из- дания	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011	В под- писке
	Земледелие: научно-производственный журнал / учредители : М- во сел. хоз-ва РФ, РАСХН, ВНИИ земледелия и защиты почв от эрозии, ООО "Редакция журнала "Земледелие" - Москва: Сельхоз- гиз, 1953-	В под- писке
	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практиче- ский ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно- экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	В под- писке
	Сельская новь: [журнал] - Москва: Колос, 1975-	В под- писке

## 6.2 Средства обеспечения освоения дисциплины

**6.2.Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интер-  
нет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины**  
**ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ,**  
**ДОСТУП К КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ**

Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС (за период, соответствующий сроку получения образования по ОП)			
Учебный год	№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия
2017/2018	1.	Контракт № 633/ДУ от 04.07.2017 (ЭБС «ЛАНЬ»)	08.08.2017 – 08.08.2018
	2.	Контракт № 1305/ДУ от 29.12.2016 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2017 – 31.12.2017
	3.	Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2018 – 31.12.2018
	4.	Контракт № 587/ДУ от 20.06.2017 («Национальный циф- ровой ресурс «Рукопт»)	20.06.2017 – 20.06.2018

	5.	Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library)	12.12.2017 – 11.12.2018
	6.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	7.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2018/2019	1.	Контракт № 784/ДУ от 24.09.2018 (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2018 – 24.09.2019
	2.	Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	09.01.2018 – 31.12.2018
	3.	Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2019 – 31.12.2019
	4.	Контракт 626/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС ЮРАЙТ)	25.07.2018 – 30.07.2019
	5.	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 4-ИУ от 04.07.2018	04.07.2018 – 31.07.2019
	6.	Лицензионный контракт № 4319/18 627/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС IPRbooks)	25.07.2018 – 25.01.2019
	7.	Лицензионный контракт № 1172/ДУ от 24.12.2018 (ЭБС IPRbooks)	25.01.2019 – 31.07.2019
	8.	Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library)	12.12.2017 – 11.12.2018
	9.	Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library)	22.10.2018 – 21.10.2019
	10.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017, Национальная электронная библиотека (НЭБ)	28.03.2017 -28.03.2022
	11.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2019/2020	1.	Контракт № 488/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС «ЛАНЬ»)	24.09.2019 – 24.09.2020
	2.	Контракт № 4204 ЭБС/959/ДУ от 24.12.2019 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2020-31.12.2020
	3.	Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2019 – 31.12.2019
	4.	Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 7-ИУ от 11.06.2019	01.08.2019 – 30.07.2020
	5.	Контракт № 487/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС IPRbooks)	01.08.2019 - 31.07.2020
	6.	Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library)	22.10.2018 – 21.10.2019
	7.	Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library)	28.11.2019-27.11.2020
	8.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	9.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно
2020/2021	1.	Контракт № 503-ДУ от 14.09.2020. (ЭБС «ЛАНЬ»)	14.09.2020 – 13.09.2021
	2.	Контракт № 4204эбс-959-ДУ от 24.12.2019. (ЭБС «ZNANIUM.COM»)	01.01.2020 – 31.12.2020
	3.	Контракт № 392 от 03.07.2020. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО))	01.08.2020 – 31.07.2021
	4.	Контракт № 426-ДУ от 27.07.2020. ЭБС (ЭБС IPRbooks)	01.08.2020 – 31.07.2021
	5.	Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library)	28.11.2019-27.11.2020
	6.	Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ))	28.03.2017 -28.03.2022
	7.	Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016	Бессрочно

1) <http://www.consultant.ru> - справочно-правовая система "Консультант Плюс"

2) <http://www.garant.ru> - справочно-правовая система "Гарант";

- 3) <http://znanium.com> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 4) <http://e.lanbook.com> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 5) [www.prospektnauki.ru](http://www.prospektnauki.ru) – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 6) <http://rucont.ru/> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 7) <http://www.cnsnb.ru/terminal/> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 8) [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru) – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 9) <http://archive.neicon.ru/> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I
- 10) <https://нэб.рф/> – Электронный каталог библиотеки Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I

### 6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины

#### 6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного продукта	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1.	Занятия лекционного типа	MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explore		-	+
2.	Занятия семинарского типа	MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Elearning	+	-	+

#### 6.2.2. Аудио- и видео- пособия –

Не предусмотрены

#### 6.2.3. Компьютерные презентации учебного курса –

Находятся в разработке

### 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование, учебно-наглядные пособия	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, презентационное оборудование, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explore	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование, учебно-наглядные пособия	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации, индивидуальных и групповых консультаций: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, используемое программное обеспечение -MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Google Chrome / Mozilla Firefox / Internet Explorer, Elearning	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1

<p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий</p>	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а.370, 364, 148
<p>Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, специализированное оборудование для ремонта компьютеров</p>	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а.117, 118
<p>Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду</p>	394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, а. 113, 115, 116, 119 120, 122, 123а, 126, 219, 220, 224, 241, 273 (с 16.00 до 20.00), 232а

## 8. Междисциплинарные связи

### Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования
Административное право	Конституционного и административного права	Согласовано
Гражданское право	гуманитарных дисциплин, гражданского и уголовного права	Согласовано




