Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»

УТВЕРЖДАЮ
Декан экономического факультета
_____А.В. Агибалов
«25» 06 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.14 Земельное право

Направление подготовки **38.03.04 Государственное и муниципальное управление**

Направленность (профиль) **Муниципальное управление сельских территорий**

Квалификация выпускника **бакалавр**

Факультет **экономический**

Кафедра **конституционного и административного права**

Разработчик рабочей программы:

Доцент кафедры конституционного и административного права
кандидат юридических наук, доцент Шелестов Д.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5766442635ADBC86110DA9D0F1A9CF25
Владелец: Агибалов Александр Владимирович
Действителен: с 13.05.2025 до 06.08.2026

Воронеж – 2021 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1016 от 13.08.2020 г.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры конституционного и административного права (протокол № 9 от 07.06.2021 г.)

Заведующий кафедрой **Н.В. Филиппова**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией экономического факультета (протокол № 11 от 25.06.2021 г.).

Председатель методической комиссии **(Е.Б. Фалькович)**

Рецензент рабочей программы Руководитель департамента аграрной политики Воронежской области, кандидат экономических наук А.Ф. Сапронов

1. Общая характеристика дисциплины

1.1. Цель дисциплины

Цель дисциплины состоит в подготовке обучающихся к профессиональной деятельности посредством формирования знаний, умений и навыков в области земельных правоотношений, на основе существующей нормативно-правовой базы и правоприменительной практики.

1.2. Задачи дисциплины

– усвоение обучающимися системы понятий и категорий в структуре земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины;

– привитие навыков и умений правильного толкования норм права и обоснованного правоприменения в сфере земельных правоотношений;

– ознакомление обучающихся с особенностями правовых режимом различных категорий земель и земельных участков;

– формирование у обучающихся представлений об организации системы управления земельными ресурсами России.

1.3. Предмет дисциплины

Предметом изучения дисциплины являются общественные отношения, возникающие в области охраны, рационального использования и гражданского оборота земель и земельных участков в Российской Федерации.

1.4. Место дисциплины в образовательной программе

Дисциплина Б1.В.14 «Земельное право» относится к Блоку 1.

1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках сформированных в ходе изучения таких предметов, как «Конституционное право», «Административное право», а также других дисциплин, которые создают необходимую теоретическую базу и формируют достаточные практические навыки для понимания и осмысления информации, излагаемой в новом курсе.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция		Индикатор достижения компетенции	
Код	**Содержание**	**Код**	**Содержание**
ПК-4	Способен планировать и организовывать деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, коммерческих и некоммерческих организаций и владеть технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам	З4	Знает принципы правового регулирования земельных отношений
		У4	Умеет трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений
		Н4	Имеет навыки оказания консультационных услуг физическим и юридическим лицам в сфере земельного права

3. Объём дисциплины и виды работ

3.1. Очная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	7		
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108		3 / 108
Общая контактная работа, ч	28,15		28,15
Общая самостоятельная работа, ч	79,85		79,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	28,00		28,00
лекции	14	-	14,00
лабораторные	-	-	
в т.ч. практическая подготовка	-	-	
практические	14	-	14,00
в т.ч. практическая подготовка	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-	
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	71,00		71,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15		0,15
групповые консультации	-	-	
курсовой проект	-	-	
курсовая работа	-	-	
зачет	0,15	-	0,15
зачет с оценкой	-	-	

экзамен	-	-	
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85		8,85
выполнение курсового проекта	-	-	
выполнение курсовой работы	-	-	
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к зачету с оценкой	-	-	
подготовка к экзамену	-	-	
Форма промежуточной аттестации	зачет		зачет

3.2. Очно-заочная форма обучения

Показатели	Семестр		Всего
	9		
Общая трудоёмкость, з.е./ч	3 / 108		3 / 108
Общая контактная работа, ч	16,15		16,15
Общая самостоятельная работа, ч	91,85		91,85
Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)	16,00		16,00
лекции	8	-	8,00
лабораторные	-	-	
в т.ч. практическая подготовка	-	-	
практические	8	-	8,00
в т.ч. практическая подготовка	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсового проекта	-	-	
индивидуальные консультации при выполнении курсовой работы	-	-	
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч	83,00		83,00
Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч)	0,15		0,15
групповые консультации	-	-	
курсовой проект	-	-	
курсовая работа	-	-	
зачет	0,15	-	0,15
зачет с оценкой	-	-	
экзамен	-	-	
Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)	8,85		8,85
выполнение курсового проекта	-	-	
выполнение курсовой работы	-	-	
подготовка к зачету	8,85	-	8,85
подготовка к зачету с оценкой	-	-	
подготовка к экзамену	-	-	
Форма промежуточной аттестации	зачет		зачет

4. Содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов

Тема 1. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Актуальные проблемы земельного права. Система земельного права. Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства. Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права

Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России

Общая характеристика земельного строя России до 1917 г. Становление и развитие земельного права в Советский период. Основные направления современной земельной реформы, состояние и тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие, состав, основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Права и обязанности как содержание земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений

Тема 4. Земля и земельный участок как объекты правоотношений

Понятие, виды и классификация земель и земельных участков. Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Понятие ранее учтенного земельного участка. Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком

Тема 5. Территориальное планирование, состав земель и зонирование территорий в РФ

Территориальное планирование в РФ. Категории земель, зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Изменение вида разрешенного использования. Изменение границ территориальных зон

Тема 6. Право собственности и иные вещные прав на землю и земельные участки

Общая характеристика права собственности на землю: понятие, содержание, формы и виды. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земельных участков

Тема 7. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки

Административный правовой акт. Переоформление прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка (ипотека). Наследование земельного участка. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения. Приватизация земли. Приобретательная давность. Основания использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основания прекращения прав на земельные участки

Тема 8. Плата за землю и оценка земли

Общая характеристика. Кадастровая оценка земли и рыночная стоимость земельных участков. Земельный налог. Арендная плата (плата за сервитут). Нормативная цена земли

Тема 9. Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов

Понятие, функции и система органов публичного управления земельными ресурсами. Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия. Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия. Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле и надзоре. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Иные виды земельного контроля (общественный и производственный). Мониторинг земель. Ведение единого государственного реестра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета. Землеустройство. Планирование использования земель

Тема 10. Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие, функции и основания юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность. Административная ответственность. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность. Трудовая (дисциплинарная и материальная) ответственность. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за нарушение земельного законодательства (земельные правонарушения)

Тема 11. Способы защита земельных прав и рассмотрение земельных споров

Причин нарушения земельных прав и возникновения земельных споров. Способы защита земельных прав. Особенности рассмотрения земельных споров в суде

4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам

№	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
1	2	3	4	5	6	7
очная форма обучения						
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	1		1		6
2.	История правового регулирования земельных отношений в России	1		1		6
3.	Земельные правоотношения	1		1		6
4.	Земля и земельный участок как объекты правоотношений	2		2		6
5.	Территориальное планирование, состав земель и зонирование территорий в РФ	2		2		6
6.	Право собственности и иные вещные прав на землю и земельные участки	2		2		6
7.	Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки	1		1		7
8	Плата за землю и оценка земли	1		1		7
9.	Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов	1		1		7
10	Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	1		1		7
11	Способы защиты земельных прав и рассмотрение земельных споров	1		1		7

	Итого	14		14		71
Очно-заочная форма обучения						
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	1				7
2.	История правового регулирования земельных отношений в России	1				7
3.	Земельные правоотношения	1				7
4.	Земля и земельный участок как объекты правоотношений	1		1		7
5.	Территориальное планирование, состав земель и зонирование территорий в РФ	1		1		7
6.	Право собственности и иные вещные прав на землю и земельные участки	1		1		8
7.	Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки	1		1		8
8	Плата за землю и оценка земли	1		1		8
9.	Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов			1		8
10	Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель			1		8
11	Способы защиты земельных прав и рассмотрение земельных споров			1		8
	Итого	8		8		*83*

4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся – не предусмотрено

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

5.1. Этапы формирования компетенций

Раздел/тема дисциплины	Компетенция	Индикатор достижения компетенции
Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	ПК-4	З4, У4, Н4
История правового регулирования земельных отношений в России	ПК-4	З4, У4, Н4
Земельные правоотношения	ПК-4	З4, У4, Н4
Земля и земельный участок как объекты правоотношений	ПК-4	З4, У4, Н4
Территориальное планирование, состав земель и зонирование территорий в РФ	ПК-4	З4, У4, Н4
Право собственности и иные вещные прав на землю и земельные участки	ПК-4	З4, У4, Н4

Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки	ПК-4	З4, У4, Н4
Плата за землю и оценка земли	ПК-4	З4, У4, Н4
Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов	ПК-4	З4, У4, Н4
Юридическая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	ПК-4	З4, У4, Н4
Способы защиты земельных прав и рассмотрение земельных споров	ПК-4	З4, У4, Н4

5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

Вид оценки	Оценки			
Академическая оценка по 4-х балльной шкале	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Вид оценки	Оценки	
Академическая оценка по 2-х балльной шкале	не зачтено	зачтено

5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

Критерии оценки на экзамене - «Не предусмотрены»

Критерии оценки на зачете

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя отличное знание освоенного материала и умение самостоятельно решать сложные задачи дисциплины
Зачтено, продвинутый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя хорошее знание освоенного материала и умение самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины
Зачтено, пороговый	Студент выполнил все задания, предусмотренные рабочей программой, отчитался об их выполнении, демонстрируя знание основ освоенного материала и умение решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя

Не зачтено, компетенция не освоена	Студент выполнил не все задания, предусмотренные рабочей программой или не отчитался об их выполнении, не подтверждает знание освоенного материала и не умеет решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя

Критерии оценки тестов

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Отлично, высокий	Содержание правильных ответов в тесте не менее 90%
Хорошо, продвинутый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 75%
Удовлетворительно, пороговый	Содержание правильных ответов в тесте не менее 50%
Неудовлетворительно, компетенция не освоена	Содержание правильных ответов в тесте менее 50%

Критерии оценки устного опроса

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точу зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры
Зачтено, продвинутый	Обучающийся демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе
Зачтено, пороговый	Обучающийся демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах

Критерии оценки решения задач

Оценка, уровень достижения компетенций	Описание критериев
Зачтено, высокий	Обучающийся уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.
Зачтено, продвинутый	Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.
Зачтено, пороговый	Обучающийся в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.
Не зачтено, компетенция не освоена	Обучающийся не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя.

5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5.3.1.1. Вопросы к экзамену - «Не предусмотрены»

5.3.1.2. Задачи к экзамену - «Не предусмотрены»

5.3.1.3. Вопросы к зачету

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1.	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ПК-4	З4, У4
2.	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ПК-4	З4, У4
3.	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ПК-4	З4, У4
4.	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ПК-4	З4, У4
5.	Земельное законодательство после 1917 года.	ПК-4	З4, У4
6.	Земельная реформа 1992 года.	ПК-4	З4, У4
7.	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ПК-4	З4, У4
8.	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ПК-4	З4, У4
9.	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые…..).	ПК-4	З4, У4
10.	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ПК-4	З4, У4
11.	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ПК-4	З4, У4
12.	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ПК-4	З4, У4
13.	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ПК-4	З4, У4
14.	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ПК-4	З4, У4
15.	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ПК-4	З4, У4
16.	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ПК-4	З4, У4
17.	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ПК-4	З4, У4
18.	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ПК-4	З4, У4
19.	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
20.	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ПК-4	З4, У4
21.	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ПК-4	З4, У4
22.	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ПК-4	З4, У4
23.	Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ПК-4	З4, У4
24.	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ПК-4	З4, У4

25.	Право постоянного (бессрочного) пользования (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
26.	Право пожизненного наследуемого владения (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
27.	Право безвозмездного пользования земельными участками (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
28.	Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут) (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
29.	Аренда земельных участков (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
30.	Земельный налог (правовое регулирование, ставки, налоговая база и др.).	ПК-4	З4, У4
31.	Арендная плата (правовое регулирование, порядок определения, особенности аренды государственных и муниципальных ЗУ).	ПК-4	З4, У4
32.	Государственная кадастровая оценка земель (правовое регулирование, цели оценки, порядок проведения, периодичность проведения, обжалование результатов оценки).	ПК-4	З4, У4
33.	Ответственность за нарушение земельного законодательства (состав правонарушения, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства).	ПК-4	З4, У4

5.3.1.4. Вопросы к зачету с оценкой – «Не предусмотрены»

5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) – «Не предусмотрены»

5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) – «Не предусмотрены»

5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля

5.3.2.1. Вопросы тестов

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	К источникам отрасли земельного права РФ НЕ относятся…	ПК-4	З4, У4
2	К органам специальной компетенции, по контролю за использованием земель относятся…	ПК-4	З4, У4
3	Субъектами земельных правоотношений являются:	ПК-4	З4, У4
4	Собственник земельного участка НЕ имеет право: *2.*	ПК-4	З4, У4
5	Зонирование территорий в РФ применяется:	ПК-4	З4, У4
6	Земельный участок, приобретенный супругами в период брака, принадлежит им на праве собственности:	ПК-4	З4, У4
7	К способам образования ЗУ не относят:	ПК-4	З4, У4
8	К многоконтурным земельным участкам НЕ относятся (относится):	ПК-4	З4, У4
9	Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе или объединении	ПК-4	З4, У4

	образуются новые ЗУ		
10	*Размеры госпошлин, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, закреплены:*	ПК-4	З4, У4
11	В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе:	ПК-4	З4, У4
12	После 1 марта 2015 года ЗУ не предоставляются физическим лицам:	ПК-4	З4, У4
13	Действующим законодательством регламентированы процедуры:	ПК-4	З4, У4
14	К какому виду юридической ответственности может быть привлечено юр. лицо, за нарушение земельного законодательства	ПК-4	З4, У4
15	Ведение Единого государственного реестра недвижимости отнесено к полномочиям:	ПК-4	З4, У4
16	Федеральная норма закрепляет, что максимальная ставка земельного налога равна:	ПК-4	З4, У4
17	Сведения о публичных сервитутах вносятся в.	ПК-4	З4, У4
18	В соответствии с закрепленными основами конституционного строя Россия является:	ПК-4	З4, У4
19	Назовите категории земель в соответствии с ЗК РФ:	ПК-4	З4, У4
20	В соответствии с КРФ территория страны делится на следующие виды субъектов:	ПК-4	З4, У4

5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	Земельное право как отрасль права: предмет, метод, источники. Принципы земельного законодательства.	ПК-4	З4, У4
2	Земельное право как наука и учебная дисциплина: предмет, метод, источники.	ПК-4	З4, У4
3	Соотношение земельного права с иными отраслями российского права.	ПК-4	З4, У4
4	Основные положения российского земельного законодательства до 1917 года (право собственности, рынок земли, правовое регулирование).	ПК-4	З4, У4
5	Земельное законодательство после 1917 года.	ПК-4	З4, У4
6	Земельная реформа 1992 года.	ПК-4	З4, У4

7	Понятие, элементы (структура), основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ПК-4	З4, У4
8	Субъекты земельных правоотношений (физические лица, юридические лица и др.).	ПК-4	З4, У4
9	Объекты земельных правоотношений (материальные и нематериальные, движимые и недвижимые…..).	ПК-4	З4, У4
10	Понятие, виды и классификация земель (земельных участков).	ПК-4	З4, У4
11	Почвенный слой и воздушное пространство над земельным участком.	ПК-4	З4, У4
12	Ранее учтенный земельный участок (понятие, правоустанавливающие документы, особенности постановки на кадастровый учет).	ПК-4	З4, У4
13	Образование (формирование) земельных участков и землеустроительная документация. Общая характеристика процедуры первичного образования (формирование) земельного участка.	ПК-4	З4, У4
14	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	ПК-4	З4, У4
15	Раздел и выдел земельного участка, объединение и перераспределение земельного участка	ПК-4	З4, У4
16	Территориальное планирование и категории земель в РФ.	ПК-4	З4, У4
17	Зонирование территорий и виды разрешенного использования земельных участков (понятие, правовое регулирование, классификатор, ПЗЗ, Изменение ВРИ и терзоны).	ПК-4	З4, У4
18	Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.	ПК-4	З4, У4
19	Публичная кадастровая карта Росреестра (общая характеристика).	ПК-4	З4, У4
20	Общая система органов управления земельными ресурсами России.	ПК-4	З4, У4
21	Органы общей компетенции: понятие, виды, полномочия.	ПК-4	З4, У4
22	Органы специальной компетенции: понятие, виды, полномочия.	ПК-4	З4, У4
23	Органы специальной компетенции в сфере земельного контроля (надзора) на примере Воронежской области и муниципальных образований Воронежской области.	ПК-4	З4, У4
24	Общая характеристика права собственности: понятие, формы и виды собственности, основания возникновения.	ПК-4	З4, У4

5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

№	Содержание	Компе-тенция	ИДК
1	ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В	ПК-4	У4, Н4

	2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры. *Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?* *Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?* *Дайте правовую оценку описанной ситуации?*		
2	Гражданин Н., приобрел в собственность земельный участок с кадастровым номером 36:34:0107016:666 площадью 800 м.кв.. Спустя год, испытывая финансовые трудности, Н. решил разделить данный ЗУ, на два и продать один из вновь образованных участков. В результате раздела были образованы два смежных участка с кадастровым номером 36:34:0107016:153 и с кадастровым номером 36:34:0107016:154. Через месяц Н, продал участок с кадастровым номером 36:34:0107016:154 гражданину М. После регистрации права собственности М начал строительство дома на приобретенном ЗУ. При этом проход к участку с кадастровым номером 36:34:0107016:154 осуществлялся через участок с кадастровым номером 36:34:0107016:153. Через месяц после начала строительства дома, гр. Н испытывая неудобства от проезда строительной техники через свой участок, огородил свой участок, чем исключил возможность проезда техники к участку М. Гражданин М. обратился к юристу. *Какова процедура раздела ЗУ?* *Законны ли действия Н.?* *Что возможно предпринять гражданину М.. для восстановления возможности проезда строительной техники к его участку?*	ПК-4	У4, Н4
3	У гражданина Бубликова имелся в собственности ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, который граничил с ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85, который стоял на кадастровом учете без определения границ. В 2019 году в отношении ЗУ с №36:25:6945018:85 был проведены кадастровые работы, в результате чего установлены и внесены в ЕГРН границы данного ЗУ. После чего собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 огородил его забором. В результате определения границ ЗУ с кадастровым № 36:25:6945018:85 и установки забора, собственник ЗУ с кадастровым № 36:25:3700001:23, утратил возможность прохода и проезда к своему ЗУ.	ПК-4	У4, Н4

	В связи с возникшей ситуацией Бубликов обратился к юристу. *На основании данных публичной кадастровой карты Росреестра, определите характеристики данных ЗУ.* *Каким образом, Бубликов может обеспечить право прохода и проезда к своему ЗУ?*		
4	У семьи Хасбулатовых имелось 2-а земельных участка. Участок 1 находился в границах населенного пункта, имел площадь 600 м.кв., со следующими характеристиками: категория земли – земли населенного пункта; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Участок 2 находился за пределами границ населенного пункта, имел площадь 2000 м.кв. со следующими характеристиками: категория земли – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Так как площадь участка 2 была больше, Хасбулатовы решили продать участок 1, а на 500 м. кв., участка 2 построить дом с надворными постройками, а оставшиеся 1500 м.кв. использовать под сад и огород. Сомневаясь в том, что на земельном участке с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, можно осуществлять жилищное строительство, глава семьи обратился к юристу. *Разъясните, для каких целей можно использовать земельный участок 1 и 2.*	ПК-4	У4, Н4
5	ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В 2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры. *Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?* *Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?* *Дайте правовую оценку описанной ситуации?*	ПК-4	У4, Н4
6	ООО «З» и ООО «Б» имели смежные земельные участки. ООО «З» земельный участок принадлежал на праве постоянного (бессрочного) пользования, а ООО «Б» на праве собственности. В	ПК-4	У4, Н4

	2019 году хозяйствующие субъекты приняли решение об объединении своих земельных участков. В этой связи они обратились к юристу с вопросом о возможности такой процедуры. *Какие способы образования земельных участков предусмотрены действующим законодательством?* *Возможно ли провести образование земельного участка в указанной ситуации?* *Дайте правовую оценку описанной ситуации?*		
7	В условиях чрезвычайного положения в РФ ДОПУСКАЮТСЯ ограничения конституционных прав: 1. Право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну; 2. Право на осуществление предпринимательской деятельности; 3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи; 4. Право на достоинство личности. В условиях военного положения в РФ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ограничение конституционных прав: 1. Право на охрану здоровья; 2. Право на осуществление предпринимательской деятельности; 3. Право на государственную защиту материнства, детства и семьи; 4. Право на достоинство личности.	ПК-4	У4, Н4
8	Житель города Грозный, Чеченской Республики подал гражданский иск в Ленинский районный суд г. Грозного, о признании права собственности написанный на национальном языке. Суд обязан принять данный иск? Суд обязан возбудить производство по делу?	ПК-4	У4, Н4
9	Гражданин Петров проживал в отдаленном сельском поселении. На территории данного поселения имелись обширные пространства неосвоенной земли, в связи с чем Петров установил забор и оградил участок земли площадью 1000 м.кв. На данном участке он произвел благоустройство, построил беседку, баню. Через год гр. Андреев предложил Петрову продать данный участок за 2 миллиона рублей. *Законны ли действия Петрова?* *Можно ли считать поверхность земли, огороженную забором, индивидуально определенной вещью – земельным участком?* *Что необходимо предпринять, что бы участок стал объектом правоотношений?*	ПК-4	У4, Н4

10	В Управление Россреестра по Воронежской области были представлены документы для государственной регистрации права собственности, следующими физическими и юридическими лицами: 1). Обществом с ограниченной ответственностью «Земледелец», в лице директора, гражданина Германии Ф. Учредителями ООО «Земледелец» являлись следующие физические лица: Гражданин России Р., внесший 30% учредительного (уставного) капитала; Гражданин России З., внесший 22% учредительного (уставного) капитала; Гражданин Израиля А., внесший18% учредительного (уставного) капитала; Гражданин Германии Ф., внесший 30% учредительного (уставного) капитала и являющийся директором ООО «Земледелец».	ПК-4	У4, Н4

5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ – «Не предусмотрены»

5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы – «Не предусмотрены»

5.4. Система оценивания достижения компетенций

5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

	Индикаторы достижения компетенции ПК-4 Способен планировать и организовывать деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, коммерческих и некоммерческих организаций и владеть технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам	**вопросы к зачету**
Код	**Содержание**	
З4	Знает принципы правового регулирования земельных отношений	1-33
У4	Умеет трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений	1-33

5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

ПК-4. Способен планировать и организовывать деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, коммерческих и некоммерческих организаций и владеть технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам	
Индикаторы достижения компетенции ОПК-4	**Номера вопросов и задач**

Код	Содержание	вопросы тестов	вопросы устного опроса	задачи для проверки умений и навыков
З4	Знает принципы правового регулирования земельных отношений	1-20	1-24	
У4	Умеет трактовать и применять нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений	1-20	1-24	1-10
Н4	Имеет навыки оказания консультационных услуг физическим и юридическим лицам в сфере земельного права			1-10

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
2.1. Учебные издания	Болтанова Е. С. Земельное право [электронный ресурс]: Учебник / Е. С. Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2021 - 387 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=391909	-
	Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [электронный ресурс]: Нормативные документы / Е. С. Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2019 - 412 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=337515	-
	Болтанова Е. С. Основы правового регулирования застройки земель [электронный ресурс]: Монография / Е. С. Болтанова - Москва: Издательский Центр РИОР, 2018 - 268 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=308080	-
	Земельное право: учебное пособие / Н. И. Бухтояров [и др.]; Воронежский государственный аграрный университет - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2015 - 382 с [ЦИТ 12364] [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b105619.pdf	82
	Земельное право: учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. аграр. ун-т ; [сост.: Б. Е. Князев, В. В. Гладнев, Э. А. о. Садыгов, Н. А. Кузнецов, Н. Н. Болкунова, Н. С. Ковалев ; под общ. ред. Н. А. Кузнецова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2012 - 204 с. [ЦИТ 6228] [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/books/b73739.pdf	64
	Хаснутдинов Р. Р. Земельное право [электронный ресурс]: Учебно-методическая литература / Р. Р. Хаснутдинов, М. В. Коновальчук - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018 - 74 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/catalog/document?id=347100	-

Тип рекомендаций	Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания)	Количество экз. в библиотеке
1	2	3
2.2. Методические издания	Земельное право [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы обучающихся экономического факультета по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление профиль "Муниципальное управление сельских территорий" (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Д. С. Шелестов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2021 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m164707.pdf	1
	Земельное право [Электронный ресурс]: методические указания по изучению дисциплины для обучающихся экономического факультета по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление профиль "Муниципальное управление сельских территорий" (уровень бакалавриата) / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. Д. С. Шелестов] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2021 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m164706.pdf	1
2.3. Периодические издания	Аграрное и земельное право: Федеральный научный юридический ежемесячный журнал / Учредитель: А.И. Бобылев - Москва: Право и государство пресс, 2011	1
	Вестник Воронежского государственного аграрного университета: теоретический и научно-практический журнал / Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: ВГАУ, 1998-	1
	Государство и право: ежемесячный журнал - Москва: Б.и., 1992-	1
	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал / учредитель : Академия общественно-экономических наук - Москва: Просвещение, 2005-	1
	Собрание законодательства Российской Федерации: Еженедельное издание - Москва: Известия, 1994-	1
	Хозяйство и право: ежемесячный журнал / учредитель : НП Журнал "Хозяйство и право" - Москва: Хозяйство и право, 1989-	1

6.2. Ресурсы сети Интернет

6.2.1. Электронные библиотечные системы

№	Название	Размещение
1	Лань	https://e.lanbook.com
2	ZNANIUM.COM	http://znanium.com/
3	ЮРАЙТ	http://www.biblio-online.ru/
4	IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/

5	E-library	https://elibrary.ru/
6	Электронная библиотека ВГАУ	http://library.vsau.ru/

6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гаранат	http://www.consultant.ru/
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://ivo.garant.ru
3	Единая межведомственная информационно–статистическая система	https://fedstat.ru/
4	База данных показателей муниципальных образований	http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm
5	База данных ФАОСТАТ	http://www.fao.org/faostat/ru/
6	Портал открытых данных РФ	https://data.gov.ru/
7	Портал государственных услуг	https://www.gosuslugi.ru/

6.2.3. Сайты и информационные порталы

Создатель сайта	Адрес сайта
Министерство науки и высшего образования	https://minobrnauki.gov.ru
Правительство РФ	www.governmet.ru
Президент РФ	http://www.kremlin.ru/
Министерство сельского хозяйства	http://mcx.ru/
Российская газета	www.rg.ru
Официальный портал органов власти Воронежской области	http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.gov.ru/

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

7.1.1. Для контактной работы

№ уч. корп.	№ ауд.	Статус аудитории	Перечень оборудования
1		Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice.
1		Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа	комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice
1	а. 113, 115, 116, 119, 120,	Учебная аудитория для текущего контроля и	комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты

	122, 122 а, 219, 220	промежуточной аттестации	нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice

7.1.2. Для самостоятельной работы

№ уч. корп.	№ ауд.	Название аудитории	Перечень оборудования
1	а. 232 а, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 122 а, 219, 220 (с 16 до 20 ч.)	Помещение для самостоятельной работы	комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: комплекты нормативно-правовой и нормативной документации, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice

7.2. Программное обеспечение

7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

№	Название	Размещение
1	Операционные системы MS Windows / Linux (ALTLinux)	ПК в локальной сети ВГАУ
2	Пакетыофисныхприложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice	ПК в локальной сети ВГАУ
3	Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader	ПК в локальной сети ВГАУ
4	Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer	ПК в локальной сети ВГАУ
5	Антивирусная программа DrWeb ES	ПК в локальной сети ВГАУ
6	Программа-архиватор 7-Zip	ПК в локальной сети ВГАУ
7	Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic	ПК в локальной сети ВГАУ
8	Платформа онлайн-обучения eLearning server	ПК в локальной сети ВГАУ
9	Система компьютерного тестирования AST Test	ПК в локальной сети ВГАУ

7.2.2. Специализированное программное обеспечение – не предусмотрено

7.2.3. Профессиональные базы данных и информационные системы

№	Название	Размещение
1	Справочная правовая система Гарант	http://ivo.garant.ru
2	Справочная правовая система Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/
3	Профессиональные справочные системы «Кодекс»	https://техэксперт.сайт/sistema-kodeks

8. Междисциплинарные связи

Дисциплина, с которой необходимо согласование	Кафедра, на которой преподается дисциплина	Подпись заведующего кафедрой
Административное право	Конституционного и административного права	

Конституционное право	Конституционного и административного права	

Приложение 1
Лист периодических проверок рабочей программы и информация о внесенных изменениях

Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность	**Дата**	**Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы**	**Информация о внесенных изменениях**
Зав.каф. конституционного и административного права Филиппова Н.В.	Приказ ректора № 5-123 от 10.12.2021 г.	Все страницы с названием кафедры	Изменено наименованием кафедры с 1 марта 2022 г. Новое название – кафедра юридических дисциплин
Зав.каф. юридических дисциплин Филиппова Н.В.	Протокол № 4 от 20.05.2022 г.	Рабочая программа актуализирована на 2022-2023 учебный год	
Зав.каф. юридических дисциплин Филиппова Н.В.	Протокол № 12 от 14.06.2023 г.	Рабочая программа актуализирована на 2023-2024 учебный год	нет
Зав.каф. юридических дисциплин Филиппова Н.В.	Протокол № 10 от 05.06.2024 г.	Рабочая программа актуализирована на 2024-2025 учебный год	нет
Зав.каф. юридических дисциплин Филиппова Н.В.	Протокол № 10 от 05.06.2025 г.	Рабочая программа актуализирована на 2025-2026 учебный год	нет