

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Декан экономического факультета

Агибалов А.В.

« 17 » июня 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине **Б1.Б.36 Оценка недвижимости**
для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность
специализация «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности»

Квалификация выпускника экономист

Факультет экономический

Кафедра экономики АПК

Преподаватель, подготовивший рабочую программу:

Доцент, к.э.н.

А. С. Саушкин

Рабочая программа по дисциплине Б1.Б.36 «Оценка недвижимости» составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.05.01 Экономическая безопасность (уровень специалитета), утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 16 января 2017 г. №20.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики АПК (протокол № 10 от 15.06.2020 года)

Заведующий кафедрой



Медведева З.П.

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией экономического факультета (протокол № 11 от 16.06.2020 г.).

Председатель методической комиссии



Запорожцева Л.А.

Рецензент: главный советник отдела информационной безопасности правительства Воронежской области Ряполов К.Я.

1. Предмет. Цели и задачи дисциплины, её место в структуре образовательной программы

Цель дисциплины состоит в формировании у будущих специалистов теоретических знаний в области оценки недвижимости, навыков оценки недвижимости с учетом рыночных отношений.

Задачами изучения дисциплины являются:

изучение системы категорий, понятий и терминологии, используемой при оценке и эксплуатации недвижимости, в процессе операций с правами собственности на недвижимость;

изучение сущности рынка недвижимости, механизма его работы и тенденций развития;

изучение методических основ операций с недвижимостью;

изучение методов и методик оценки недвижимости.

Предмет дисциплины является совокупность отношений, складывающихся по поводу создания и использования объектов недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы. Дисциплина входит в базовую часть цикла по направлению подготовки 38.05.01 Экономическая безопасность.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Компетенции | | Планируемые результаты обучения |
|-------------|--|---|
| ОПК-1 | способность применять математический инструментарий для решения экономических задач | <ul style="list-style-type: none"> - знать: технологии оценки недвижимости - уметь: провести оценку недвижимости при помощи основных методов оценки - иметь навыки: использования современных методов сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных в процессе оценки недвижимости |
| ПК-2 | способность обосновывать выбор методик расчета экономических показателей | <ul style="list-style-type: none"> - знать: методы оценки недвижимости; - уметь: использовать информацию о подготовке заданий и разработке проектных решений, методических и нормативных документов - иметь навыки: использования методов и приемов оценки недвижимости |
| ПК-3 | способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов | <ul style="list-style-type: none"> - знать: основные понятия, термины и категории оценки недвижимости; сущность рынка недвижимости, основные элементы механизма его функционирования - уметь: согласовать результаты оценки недвижимости, выполненные при помощи различных методов оценки; оформить итоги оценки недвижимости - иметь навыки: принятия решения об эффективности сделок с недвижимостью |

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

| Виды работ | Очная форма обучения | | Заочная форма обучения |
|---|----------------------|-------------|------------------------|
| | всего зач.ед./ часов | объём часов | всего часов |
| | | 7 семестр | 4 курс |
| Общая трудоёмкость дисциплины | 5/180 | 5/180 | 5/180 |
| Общая контактная работа | 90,75 | 90,75 | 20,75 |
| Общая самостоятельная работа (по учебному плану) | 89,25 | 89,25 | 159,25 |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. | 90,5 | 90,5 | 20,5 |
| лекции | 30 | 30 | 8 |
| практические занятия | - | - | - |
| лабораторные работы | 60 | 60 | 12 |
| групповые консультации | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий | 71,5 | 71,5 | 141,5 |
| Контактная работа промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| курсовая работа | - | - | - |
| курсовой проект | - | - | - |
| зачет | - | - | - |
| экзамен | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. | 17,75 | 17,75 | 17,75 |
| выполнение курсового проекта | - | - | - |
| выполнение курсовой работы | - | - | - |
| подготовка к зачету | - | - | - |
| подготовка к экзамену | 17,75 | 17,75 | 17,75 |
| Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, курсовой проект (работа)) | Экзамен | Экзамен | Экзамен |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план)

| № п/п | Раздел дисциплины | Л | СЗ | ПЗ | ЛР | СР |
|------------------------|--|----|----|----|----|-------|
| очная форма обучения | | | | | | |
| 1 | Рынок недвижимости | 8 | | | 6 | 12 |
| 2 | Правовые основы оценки недвижимости | 6 | | | 6 | 10 |
| 3 | Принципы и технология оценки недвижимости | 6 | | | 6 | 14 |
| 4 | Методы оценки недвижимости | 6 | | | 20 | 22,5 |
| 5 | Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости | 4 | | | 22 | 13 |
| | Всего | 30 | | | 60 | 71,5 |
| заочная форма обучения | | | | | | |
| 1 | Рынок недвижимости | 2 | | | | 22 |
| 2 | Правовые основы оценки недвижимости | 2 | | | | 22 |
| 3 | Принципы и технология оценки недвижимости | 2 | | | 2 | 22 |
| 4 | Методы оценки недвижимости | 2 | | | 6 | 39,5 |
| 5 | Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости | | | | 4 | 36 |
| | Всего | 8 | | | 12 | 141,5 |

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины

Введение. Актуальность, предмет, задачи дисциплины. Структура и особенности дисциплины. Связь с другими дисциплинами.

Тема 1. Рынок недвижимости

Особенности рынка недвижимости. Экономическая рента как экономический базис рынка недвижимости.

Структура рынка недвижимости. Факторы формирования спроса и предложения на рынке недвижимости.

Территориальная модель рынка недвижимости.

Операции на рынке недвижимости. Формы и способы инвестирования в недвижимость. Передача прав пользования: Аренда. Формы аренды. Найм. Концессия. Передача прав распоряжения. Передача комплекса прав собственности: купля-продажа. Передача комплекса прав собственности: Наследование, дарение. Кредитование под залог недвижимости: Ипотечные сделки.

Тема 2. Правовые основы оценки недвижимости

Правовые основы экономики недвижимости. Право собственности и сущность отношений по поводу создания и использования объектов недвижимости.

Регистрация объектов недвижимости.

Страхование недвижимости.

Основы налогообложения недвижимости.

Тема 3. Принципы и технология оценки недвижимости

Виды оценки недвижимости.

Принципы и требования к оценке недвижимости.

Технология оценки недвижимости: основные этапы и содержание работ.

Тема 4. Методы оценки недвижимости

Метод сравнения продаж: сущность и методика оценки.

Метод капитализации дохода. Расчет процента капитализации. Методика оценки.

Затратный метод оценки. Варианты прикладного исполнения: по стоимости замещения, по стоимости восстановления. Методика оценки.

Согласование результатов, полученных различными методами.

Тема 5. Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости

Оценка жилого фонда.

Оценка недвижимости производственного назначения.

Оценка земли.

Оформление итогов оценочных работ.

Кадастровая оценка и ее особенности для отдельных групп объектов.

4.3. Перечень тем лекций

| № п/п | Тема лекции | Объём, ч | |
|----------|--|----------------|---------|
| | | форма обучения | |
| | | очная | заочная |
| 1 | Рынок недвижимости | 8 | 2 |
| 2 | Правовые основы оценки недвижимости | 6 | 2 |
| 3 | Принципы и технология оценки недвижимости | 6 | 2 |
| 4 | Методы оценки недвижимости | 6 | 2 |
| 5 | Особенности оценки отдельных групп объектов недвижимости | 4 | - |
| Всего | | 30 | 8 |

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

«Не предусмотрены».

4.5. Перечень тем лабораторных работ

| № п/п | Тема лекции | Объём, ч | |
|----------|--|----------------|---------|
| | | форма обучения | |
| | | очная | заочная |
| 1 | Рынок недвижимости (сбор и первичная обработка информации о состоянии рынка недвижимости на примере рынка жилья) | 6 | - |
| 2 | Освоение методики формирования системы нормативно-правовых актов по оценке недвижимости | 6 | - |
| 3 | Освоение технологии проведения оценки недвижимости | 6 | 2 |
| 4 | Освоение основных методов оценки недвижимости | 20 | - |
| 5 | Оценка недвижимости методом сравнения продаж (на примере жилого фонда) | 10 | 2 |
| 6 | Оценка недвижимости методом капитализации дохода (на примере жилого фонда) | 6 | 2 |

| | | | |
|-------|---|----|----|
| 7 | Оценка недвижимости затратным методом (на примере жилого фонда) | 4 | 2 |
| 8 | Оценка отдельных групп объектов недвижимости | 22 | 4 |
| 9 | Согласованная оценка жилого фонда | 4 | - |
| 10 | Оценка объектов производственного назначения | 8 | - |
| 11 | Оценка земли | 10 | - |
| Всего | | 30 | 12 |

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

Перечень методических рекомендаций студентам по закреплению и углублению полученных на аудиторных занятиях знаний и навыков, подготовке к предстоящим занятиям:

1. сравнительный анализ сведений по изучаемой теме, полученных из различных источников (лекций, учебников, практикума и т.д.)
2. устный пересказ изученного материала;
3. взаимоконтроль и взаимопроверка знаний студентов;
4. применение полученных знаний при анализе практических ситуаций;
5. подбор материалов периодической печати по изучаемой теме;

Для подготовки к конкретным темам занятий студентам могут быть даны иные рекомендации.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов)

«Не предусмотрены».

4.6.3. Перечень тем рефератов, расчетно-графических работ

«Не предусмотрены».

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы | Учебно-методическое обеспечение | Объем, ч | |
|-------|---|--|----------------|---------|
| | | | форма обучения | |
| | | | очная | заочная |
| 1 | К теме 1. Передача прав пользования: Аренда. Формы аренды. Найм. Концессия. Передача прав распоряжения. Передача комплекса прав собственности: купля-продажа. Передача комплекса прав собственности: Наследование, дарение. | Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [электронный ресурс]: Учебное пособие / Научно-исследовательский институт труда и социального развития - Москва: Вузовский учебник, 2020 - 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] (стр. 10-18) | 12 | 22 |

| | | | | |
|---|---|--|------|------|
| 2 | К теме 2. Право собственности и сущность отношений по поводу создания и использования объектов недвижимости. Регистрация объектов недвижимости. | Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [электронный ресурс]: Учебное пособие / Научно-исследовательский институт труда и социального развития - Москва: Вузовский учебник, 2020 - 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] (стр. 44-61) | 10 | 22 |
| 3 | К теме 3. Принципы и требования к оценке недвижимости. Технология оценки недвижимости | Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [электронный ресурс]: Учебное пособие / Научно-исследовательский институт труда и социального развития - Москва: Вузовский учебник, 2020 - 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] (стр. 219-234) | 14 | 22 |
| 4 | К теме 4. Метод сравнения продаж. Метод капитализации дохода. Расчет процента капитализации. Затратный метод оценки. | Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. -591 с. (стр.55-159) | 22,5 | 39,5 |
| 5 | К теме 5. Оценка жилого фонда. Оценка недвижимости производственного назначения. Оценка земли. | Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [электронный ресурс]: Учебное пособие / Научно-исследовательский институт труда и социального развития - Москва: Вузовский учебник, 2020 - 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] (стр. 148-210) | 13 | 36 |

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы аспирантов

Подготовка докладов для выступления на научных конференциях. и/ или подготовки научных статей по результатам выполнения творческого задания в виде рефератов.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

| Вид занятия | Тема занятия | Вид интерактивного занятия | Кол-во часов |
|-------------------|---|----------------------------|--------------|
| Лекционного типа | Рынок недвижимости | Мозговой штурм | 2 |
| Лекционного типа | Принципы и технология оценки недвижимости | Конференция | 2 |
| Семинарского типа | Сбор и первичная обработка информации о состоянии рынка недвижимости (на примере рынка жилья) | Круглый стол | 2 |
| Семинарского типа | Система нормативно-правовых актов, регулирующих отношения по поводу недвижимости | Круглый стол | 2 |
| Семинарского типа | Принципы и технология оценки недвижимости | Круглый стол | 2 |
| Семинарского типа | Особенности оценки жилого фонда | Круглый стол | 2 |
| Семинарского типа | Оценка объектов производственного назначения | Круглый стол | 2 |
| Семинарского типа | Оценка земли | Круглый стол | 2 |
| | Всего | | 16 |

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине (в виде отдельного документа).

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

6.1. Рекомендуемая литература.

| Тип рекомендаций | Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания) | Количество экз. в библиотеке |
|--------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1. Основная литература | Тепман Л. Н. Оценка недвижимости [электронный ресурс]: Учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления: Учебное пособие / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов - Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017 - 591 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=1028532 | ЭИ |
| 1.2. Дополнительная литература | Плотников А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости [электронный ресурс]: Учебное пособие / Саратовский государственный технический университет им. Гагарина Ю.А. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016 - 80 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=754386 | ЭИ |
| | Савельева Е. А. Экономика и управление недвижимостью [электронный ресурс]: Учебное пособие / Научно- | ЭИ |

| Тип рекомендации | Перечень и реквизиты литературы (автор, название, год и место издания) | Количество экз. в библиотеке |
|----------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | исследовательский институт труда и социального развития - Москва: Вузовский учебник, 2020 - 336 с. [ЭИ] [ЭБС Знаниум] URL: http://znanium.com/go.php?id=1085897 | |
| 2.2. Методические издания | Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания для обучающихся по освоению дисциплины по направлению 38.03.02 «Менеджмент» / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. А. С. Саушкин] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m153682.pdf | ЭИ |
| | Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: методические указания для самостоятельной работы для обучающихся очной и заочной форм по специальности 38.05.01 "Экономическая безопасность" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост. А. С. Саушкин] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m151540.pdf | ЭИ |
| | Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: рабочая тетрадь для лабораторно-практических занятий для обучающихся по специальности 38.05.01 "Экономическая безопасность" специализация "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности" / Воронежский государственный аграрный университет ; [авт.-сост.: З. П. Меделяева, А. С. Саушкин, С. А. Горланов, Л. Д. Панкратова, Н. П. Шилова, Н. В. Леонова] - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2019 [ПТ] URL: http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149791.pdf | ЭИ |
| 2.3. Периодические издания | АПК : экономика, управление: ежемесячный теоретический и научно-практический журнал - Москва: Агропромиздат, 1988- | В подписке |
| | Финансовый менеджмент: журнал / учредитель : ЗАО издательство "Дело и сервис" - Москва: Финпресс, 2007- | В подписке |
| | Финансы и кредит: журнал / учредитель : Издательский дом "Финансы и кредит" - Москва: Б.и., 1995- | В подписке |

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. Федеральная служба государственной статистики / <http://www.gks.ru>
2. СТАТИСТИКА.ru: данные Росстат, Госкомстат государственная статистика России / <http://www.statistika.ru/>
3. Статистические данные он-лайн / <http://guide.aonb.ru/stat.html>
4. РСМД: Статистика и индексы / <http://www.russiancouncil.ru>
5. Статистическая база данных по российской экономике / <http://stat.hse.ru/>
6. Информационно-издательский центр "Статистика России" - Каталог / <http://www.infostat.ru/katalog>
7. Оценка недвижимости в Воронеже / <http://www.vrn.net/catalog/1050/1/>
8. Оценка недвижимости (сайт Реал-Аудит-Консалтинг / <http://proocenka.com/ocenka-nedvijimosti.html>)

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ,
ДОСТУП К КОТОРЫМ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ**

| Перечень документов, подтверждающих наличие/право использования цифровых (электронных) библиотек, ЭБС (за период, соответствующий сроку получения образования по ОП ВО) | | | |
|---|--------------|--|-------------------------|
| Учебный год | № п/п | Наименование документа с указанием реквизитов | Срок действия |
| 2016/2017 | 1. | Контракт 717/ДУ от 08.08.2016 (ЭБС «ЛАНЬ») | 08.08.2016 – 08.08.2017 |
| | 2. | Контракт № 1215/ДУ от 24.12.2015 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 11.01.2016 – 31.12.2016 |
| | 3. | Контракт № 1305/ДУ от 29.12.2016 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 09.01.2017 – 31.12.2017 |
| | 4. | Контракт № 465/ДУ от 23.05.2016 (ЭБС «Перспектив науки») | 23.05.2016 – 22.05.2017 |
| | 5. | Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека) | 28.03.2017 -28.03.2022 |
| | 6. | Контракт № 395/ДУ от 05.05.2016 (ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ») | 05.05.2016-05.05.2017 |
| | 7. | Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016 | Бессрочно |
| 2017/2018 | 1. | Контракт № 633/ДУ от 04.07.2017 (ЭБС «ЛАНЬ») | 08.08.2017 – 08.08.2018 |
| | 2. | Контракт № 1305/ДУ от 29.12.2016 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 09.01.2017 – 31.12.2017 |
| | 3. | Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 09.01.2018 – 31.12.2018 |
| | 4. | Контракт № 587/ДУ от 20.06.2017 («Национальный цифровой ресурс «Рукоонт») | 20.06.2017 – 20.06.2018 |
| | 5. | Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library) | 12.12.2017 – 11.12.2018 |
| | 6. | Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ)) | 28.03.2017 -28.03.2022 |
| | 7. | Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016 | Бессрочно |
| 2018/2019 | 1. | Контракт № 784/ДУ от 24.09.2018 (ЭБС «ЛАНЬ») | 24.09.2018 – 24.09.2019 |
| | 2. | Контракт № 240/ДУ от 19.02.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 09.01.2018 – 31.12.2018 |
| | 3. | Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 01.01.2019 – 31.12.2019 |
| | 4. | Контракт 626/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС ЮРАЙТ) | 25.07.2018 – 30.07.2019 |
| | 5. | Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 4-ИУ от 04.07.2018 | 04.07.2018 – 31.07.2019 |
| | 6. | Лицензионный контракт № 4319/18 627/ДУ от 25.07.2018 (ЭБС IPRbooks) | 25.07.2018 – 25.01.2019 |
| | 7. | Лицензионный контракт № 1172/ДУ от 24.12.2018 (ЭБС IPRbooks) | 25.01.2019 – 31.07.2019 |
| | 8. | Контракт № 1281/ДУ от 12.12.2017 (ЭБС E-library) | 12.12.2017 – 11.12.2018 |
| | 9. | Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library) | 22.10.2018 – 21.10.2019 |
| | 10. | Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017, Национальная электронная библиотека (НЭБ) | 28.03.2017 -28.03.2022 |
| | 11. | Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016 | Бессрочно |
| 2019/2020 | 1. | Контракт № 488/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС «ЛАНЬ») | 24.09.2019 – 24.09.2020 |
| | 2. | Контракт № 4204 ЭБС/959/ДУ от 24.12.2019 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 01.01.2020-31.12.2020 |
| | 3. | Контракт № 1184/ДУ от 28.12.2018 (ЭБС «ZNANIUM.COM») | 01.01.2019 – 31.12.2019 |
| | 4. | Договор на безвозмездное использование произведений в ЭБС ЮРАЙТ № 7-ИУ от 11.06.2019 | 01.08.2019 – 30.07.2020 |
| | 5. | Контракт № 487/ДУ от 16.07.2019 (ЭБС IPRbooks) | 01.08.2019 - 31.07.2020 |
| | 6. | Контракт № 919/ДУ от 22.10.2018 (ЭБС E-library) | 22.10.2018 – 21.10.2019 |
| | 7. | Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library) | 28.11.2019-27.11.2020 |
| | 8. | Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ)) | 28.03.2017 -28.03.2022 |

| | | | |
|-----------|----|---|-------------------------|
| | 9. | Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016 | Бессрочно |
| 2020/2021 | 1. | Контракт № 503-ДУ от 14.09.2020. (ЭБС «ЛАНЬ») | 14.09.2020 – 13.09.2021 |
| | 2. | Контракт № 4204эбс-959-ДУ от 24.12.2019. (ЭБС «ZNA-NIUM.COM») | 01.01.2020 – 31.12.2020 |
| | 3. | Контракт № 392 от 03.07.2020. (ЭБС ЮРАЙТ – (ВО)) | 01.08.2020 – 31.07.2021 |
| | 4. | Контракт № 426-ДУ от 27.07.2020. ЭБС (ЭБС IPRbooks) | 01.08.2020 – 31.07.2021 |
| | 5. | Контракт № 878/ДУ от 28.11.2019 (ЭБС E-library) | 28.11.2019-27.11.2020 |
| | 6. | Договор №101/НЭБ/2097 от 28.03.2017 (Национальная электронная библиотека (НЭБ)) | 28.03.2017 -28.03.2022 |
| | 7. | Акт ввода в эксплуатацию Электронной библиотеки ВГАУ № 33 от 19.01.2016 | Бессрочно |

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы

| № | Вид учебного занятия | Наименование программного обеспечения | Функция программного обеспечения | | |
|---|----------------------|--|----------------------------------|--------------|-----------|
| | | | контроль | моделирующая | обучающая |
| 1 | Лекционного типа | MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic | | | + |
| 2 | Семинарского типа | MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic, AST Test | + | | + |

6.3.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| Название | Размещение |
|--|---|
| Справочная правовая система Гарант | http://ivo.garant.ru |
| Справочная правовая система Консультант Плюс | http://www.consultant.ru/ |

6.3.3. Аудио- и видеопособия.

«Не предусмотрены»

6.3.4. Компьютерные презентации учебных курсов.

Темы лекций, по которым имеется презентация:

Тема.1. Рынок недвижимости

Тема 4. Методы оценки недвижимости

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

| <p>Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения</p> | <p>Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)</p> |
|--|---|
| <p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, презентационное оборудование, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> |
| <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютеры в аудитории с выходом в локальную сеть и Интернет; доступ к справочно-правовым системам «Гарант» и «Консультант Плюс»; электронные учебно-методические материалы; видеопроекторное оборудование для презентаций; используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> |
| <p>Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации: комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic, AST Test</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> |
| <p>Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций: комплект учебной мебели, компьютеры, принтеры, сканер, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1</p> |
| <p>Помещение для групповых и индивидуальных консультаций: комплект мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 302, 303</p> |
| <p>Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows /</p> | <p>394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 113, 115,</p> |

| | |
|---|--|
| Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic | 116, 119 120, 122, 123а, 126, 219, 220, 224, 241, 273 (с 16.00 до 20.00) |
| Помещение для самостоятельной работы: комплект учебной мебели, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic | 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 232 а |
| Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение: MS Windows; Office MS Windows / Open Office; Adobe Reader / DjVu Reader; Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer; DrWeb ES; 7-Zip; Media Player Classic | 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 238 |
| Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования: мебель для хранения и обслуживания учебного оборудования, специализированное оборудование для ремонта компьютеров | 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, ауд. 117, 118 |

8. Междисциплинарные связи

Протокол согласования рабочей программы с другими дисциплинами

| Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование | Кафедра, с которой проводилось согласование | Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования |
|---|---|--|
| Оценка рисков | Экономики АПК | согласовано |

